

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број: V-353-532/21
Дана: 01.06.2021. године
НОВИ САД
ЗВ/НК

ФОНДАЦИЈА НОВИ САД 2021-
ЕВРОПСКА ПРЕСТОНИЦА КУЛТУРЕ
НОВИ САД

Примљено: 3.06.2021.		
Број	Прилог	Орг. јед.
979/2		

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, на основу члана 53. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10- Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13- Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20 и 52/21), Плана генералне регулације старог градског центра и подручја Малог лимана у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", број 45/11), Плана детаљне регулације Малог Лимана у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 52/09, 22/19 и 59/19), члана 10. Одлуке о градским управама Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 52/08, 55/09, 11/10, 39/10, 60/10, 69/13 и 70/16) и Решења в. д. Начелника Градске управе за урбанизам и грађевинске послове број V-40-1/2018-254 од 22.06.2018. године, поступајући по захтеву **ФОНДАЦИЈЕ НОВИ САД 2021 – ЕВРОПСКА ПРЕСТОНИЦА КУЛТУРЕ** из Новог Сада, Трг слободе број 3 за издавање информације о локацији, издаје

**ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ
ЗА ПАРЦЕЛУ БРОЈ 186 К.О. НОВИ САД II
У НОВОМ САДУ, УЛИЦА ВЛАДИКЕ ПЛАТОНА ББ (КОМПЛЕКС БАНОВИНЕ)**

1. Целина, односно зона у којој се налази:

- градски центар – јавна гаража

2. Намена земљишта:

- граница заштићене околине споменика културе
- јавно грађевинско земљиште – подземна гаража и зелена површина

3. Регулационе и грађевинске линије:

- регулационе линије – према ситуационом плану
- грађевинске линије – према ситуационом плану

4. Правила грађења:

Извод из **ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СТАРОГ ГРАДСКОГ ЦЕНТРА И ПОДРУЧЈА МАЛОГ ЛИМАНА У НОВОМ САДУ**

"6. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

6.3. Урбанистичке целине за које су основ за реализацију важећи планови детаљне регулације и урбанистички пројекат

Овај план својом просторном организацијом и претежном наменом површина по зонама и целинама, омогућава да се већим делом урбанистичке целине у обухвату плана реализују на основу важећих планова (осим у деловима који престају да важе, као

што је наведено у пододељку број 6.7. "Делови планова детаљне регулације који престају да важе") и то:

- урбанистичка целина 5 за коју се примењују: План детаљне регулације Малог Лимана у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", број 52/09) и План детаљне регулације блока између улица Илије Огњановића, Константина Данила, Пионирске, Булевара Михајла Пупина и Улице Модене у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", број 1/04);

9. ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ

9.1. План саобраћајне инфраструктуре

Због атрактивности и ограничења на простору централног градског језгра, јавља се дефицит у броју паркинг места. Решење дела овог проблема је изградња гаража:

- подземна гаража на парцели број 186 КО Нови Сад II (зелени простор у окружењу зграде Скупштине АП Војводине) са максимално две етаже. Капацитет гараже је око 184 паркинг места.

11. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ И УНАПРЕЂЕЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

11.1. Мере заштите заштићених природних добара

Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.), која би могла представљати заштићену природну вредност налазач је дужан да пријави надлежном министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

11.2. Защита и унапређење животне средине

На комплексу планираних гаража треба обезбедити мере које ће бити садржане у процени утицаја објекта на животну средину коју инвеститор мора да обезбеди на основу Закона о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр.135/04 и 36/09) и Закона о заштити животне средине. Грађевински објекти гараже за путничке automobile по квадратури и запремини, осветљењу, вентилацији, грејању и другим важним појединостима треба да одговарају функцији и капацитету.

За планиране гараже у подземним етажама објекта потребно је обезбедити:

- природну вентилацију или систем вештачке вентилације;
- систем за праћење концентрације угљенмоноксида;
- контролисано прикупљање запрљаних вода, њихов третман у сепаратору масти и уља, пре упуштања у канализациони систем.

При изградњи објекта, инвеститор је обавезан да се, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе, обрати надлежном органу за заштиту животне средине, ради одлучивања о потреби израде студије о процени утицаја објекта на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину и Уредбом о утврђивању Листе пројекта за које је обавезна процена утицаја и Листе пројекта за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08).

12. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

Преглед непокретних културних добара доставио је Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада.

Споменици културе

25. КОМПЛЕКС БАНОВИНЕ, Булевар Михајла Пупина број 16;

Археолошки локалитети

На целокупном простору обухвата Плана, ван зона археолошких локалитета, потребно је пре отпочињања активности које обухватају веће земљане радове, благовремено

обавестити надлежни завод како би се обезбедио археолошки надзор и контрола земљаних радова."

Извод из ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ МАЛОГ ЛИМАНА У НОВОМ САДУ

"3.4. План мреже инфраструктурних система

3.4.1. План саобраћајне инфраструктуре

На парцели број 186 КО Нови Сад II планирана је изградња подземне гараже са максимално две етаже. Капацитет гараже је око 184 паркинг места. Колски улаз у гаражу је планиран из Улице Платонове и Бановинског пролаза.

3.7. План уређења зелених површина

На парцели број 186 је планирана подземна гаража. Постојеће високо зеленило је потребно максимално сачувати, а травнате површине и просторно уређење, после изградње подземне гараже, вратити у првобитно стање.

3.8. Заштита градитељског наслеђа

Унутар границе плана, комплекс Бановине је проглашен за споменик културе ("Службени гласник РС", број 30/2007). Споменик културе чине зграде Бановине и Већнице са заштићеном околином.

На основу старих аустријских мапа и планова, историјских података и документације прикупљене приликом савремених земљаних радова од стране надлежних институција заштите, простор Малог Лимана је означен као зона обавезног археолошког сондирања и обавезног надзора службе заштите.

Извођач радова се обавезује да, ако током грађевинских и других радова нађе на археолошко налазиште или предмете, исте без одлагања прекине и о налазу обавести Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада, да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

5.2.1. Објекти јавних служби, социјалне заштите и објекти државних органа и организација

Објекти државних органа и организација

Објекти Бановине и Већнице – данас Извршно веће и Скупштина Аутономне Покрајине Војводине, утврђени су за споменик културе, заједно са заштићеном околином.

5.4. Услови за опремање простора инфраструктуром

5.4.1. Услови за изградњу саобраћајних површина

Услови за паркинг гаражу

На парцели број 186 КО Нови Сад II је планирана гаража са могућом изградњом максимално две подземне етаже (цца 184 паркинг места). Гараже је планирана потпуно укопана, лоцирана између објекта Скупштине АПВ и Улице Жарка Зрењанина.

Постојећа нивелета терена са јужне стране објекта Скупштине је 76,80 m н.в. па је кота горње плоче гараже одређена на 75,80 m н.в. и тампоном земље висине 1,0 m планираним за озелењавање.

Приликом изградње објекта гараже постојеће високо зеленило максимално сачувати, а травнате површине и партерно уређење, после изградње гараже, вратити у првобитно стање што подразумева и постојећу нивелету терена.

За наведени простор обавезна је израда урбанистичког пројекта подземне гараже и партерног уређења као и прибављање сагласности од Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада на урађени урбанистички пројекат, сагласно прибављеном стручном мишљењу Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада, број 37/52-2002 од 27. 04. 2009. године.

Саобраћајно техничко решење гараже решаваће се у оквиру пројекта објекта уз задовољење свих услова који су наведени у Правилнику о техничким захтевима за

заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозије ("Службени лист СЦГ", број 31/05). При томе, са саобраћајног становишта, морају бити задовољени следећи услови:

- улазе и излазе у гаражу оријентисати ка Улици Платоновој и Бановинском пролазу;
- ширина улаза и излаза је минимално 2,5 m за један ток кретања возила;
- максимални подужни нагиб колске рампе за улаз/излаз у јавну гаражу може бити 12 %;
- у гаражи се мора обезбедити несметан пролаз возилима висине до 2 m;
- близу улаза, односно излаза, резервисати простор за паркирање возила инвалида у складу са СРПС-ом У.А9.204;
- вожња у гаражи треба да буде једноставна и безбедна, а препорука је да се омогући једносмерно кретање у оквиру гараже;
- препорука је да се у процесу паркирања, док се возила крећу по паркинг гаражи, уједно омогући и тражење слободног паркинг места; паркирање треба да буде што једноставније;
- могуће је предвидети и рампе на којима се врши паркирање;
- ако се на рампи врши паркирање, максимални нагиб је 5 %, док је за обичну рампу унутар гараже нагиб до 15 %; морају се задовољити вертикални услови проходности возила;
- димензија једног паркинг места за управно паркирање је минимално $4,8 \times 2,3$ m, а у осталим случајевима у складу са СРПС-ом У.С4.234;
- обезбедити сигурност возила од крађе, механичких оштећења или ватре."

5. Услови за прикључење на инфраструктуру:

саобраћајна инфраструктура:

- према графичким прилозима

водна инфраструктура:

- локалитет је опремљен уличним инсталацијама водовода и канализације. Услове прикључења прибавити од ЈКП "Водовод и канализација" Нови Сад

енергетска инфраструктура:

- локалитет је опремљен уличним електроенергетским и топлификационим инсталацијама. Услове прикључења прибавити од "Електродистрибуција Нови Сад" Нови Сад и ЈКП „Новосадска топлана“ Нови Сад

електронске комуникације:

- локалитет је опремљен уличном мрежом електронских комуникација. Услове прикључења прибавити од надлежног оператора

6. Потреба израде плана детаљне регулације или урбанистичког пројекта:

- обавезна је израда урбанистичког пројекта подземне гараже и партерног уређења

7. Катастарска парцела (потреба за формирањем грађевинске парцеле):

- биће дефинисано кроз урбанистички пројекат

8. Инжењерско – геолошки услови (клизиште и сл.):

- степен сеизмике - VIII

9. Посебни услови:

- Археологија – ПГР и ПДР – страна 3 и 4 ове информације

10. Графички прилози:

- Лист бр. 1 – Ситуациони план R=1:1000;
- Лист бр. 2 – Извод из плана - план намене површина, саобраћајница, нивелације и регулације са правилима уређења и грађења R=1:1000;
- Лист бр. 3 – Извод из плана – план поделе на јавно и остало грађевинско земљиште са условима за формирање грађевинских парцела R=1:1000;
- Лист бр. 4 – Извод из плана - план водне инфраструктуре R=1:1000;
- Лист бр. 5 – Извод из плана – план енергетске инфраструктуре R=1:1000;
- Лист бр. 6 – Извод из плана – план зеленила R=1:500.

11. Напомена:

- Урбанистичка информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе.

Ова информација о локацији важи док је на снази план на основу којег је издата.

Подносилац захтева је ослобођен плаћања градске административне таксе на основу члана 12. Одлуке о градским административним таксама ("Службени лист Града Новог Сада", број 54/09, 23/11, 56/12, 13/13, 21/14, 74/16 и 42/18).

Подносилац захтева је ослобођен плаћања републичке административне таксе на основу члана 18. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС" број 43/2003, 51/2003-испр. 61/2005, 101/2005-др. Закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. износ, 55/2012- усклађени. дин. износ 93/2012, 47/2013-усклађени дин. износ 65/2013- др. Закон, 57/2014- усклађени дин. износ 45/2015 - усклађени дин. износ 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. износ 61/2017 - усклађени дин. износ., 113/2017 3/18-испр., 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20 и 144/20).

ДОСТАВИТИ:

- 1.Подносиоцу захтева
- 2.А р х и в и



ЈП "УРБАНИЗАМ"

Завод за урбанизам Нови Сад
Булевар цара Лазара 3/III
21 000 Нови Сад

Број: 144 096 / 21Градска управа: **V-353-532/21**

Нови Сад 26.5.2021

На основу члана 53 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон и 9/20) и на основу члана 6, став 3, алинеја 14 Одлуке о усклађивању Одлуке о организовању Радне организације "Урбанизам" Завод за урбанизам у Новом Саду, као јавног предузећа ("Службени лист Града Новог Сада", број 47/16) ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам, Нови Сад издаје:

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ - СУПРАСТРУКТУРА

На захтев

ФОНДАЦИЈА НОВИ САД 2021

из Новог Сада, Трг слободе бр.3

Парцела број **186**

у К.О. Нови Сад II

у Новом Саду

улица ул. Владике Платона бб (комплекс Бановине)

Плански документ на основу кога се издаје

**ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
СТАРОГ ГРАДСКОГ ЦЕНТРА И ПОДРУЧЈА МАЛОГ ЛИМАНА У НОВОМ САДУ,**
("Сл. лист Града Новог Сада", бр. 45/11)

ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ МАЛОГ ЛИМАНА У НОВОМ САДУ
("Сл. лист Града Новог Сада", бр. 52/09, 22/19 и 59/19)

Целина, односно зона у којој се налази

- градски центар - јавна гаража

Намена земљишта

- граница заштићене околине споменика културе
- јавно грађевинско земљиште - подземна гаража и зелена површина

Регулационе и грађевинске линије

регулациони линија - према ситуационом плану
грађевинска линија - према ситуационом плану

Правила грађења

- опширније у прилогу (стр бр. 3 и 4) -

Услови прикључења на инфраструктуру
саобраћајна инфраструктура
- према графичким прилозима

водна инфраструктура

Локалитет је опремљен уличним инсталацијама водовода и канализације. Услове прикључења прибавити од ЈКП "Водовод и канализација".

енергетска инфраструктура

Локалитет је опремљен уличним електроенергетским и топлификационим инсталацијама. Услове прикључења прибавити од Електродистрибуције "Нови Сад" и ЈКП "Новосадска топлана".

електронске комуникације

Локалитет је опремљен уличном мрежом електронских комуникација. Услове прикључења прибавити од надлежног оператора.

Потреба израде плана детаљне регулације или урбанистичког пројекта

- обавезна је израда урбанистичког пројекта подземне гараже и партерног уређења

Катастарска парцела (потреба за формирањем грађевинске парцеле)

- биће дефинисано кроз урбанистички пројекат

Инжењерско-геолошки услови (клизиште и сл.)

- степен сеизмике - VIII.

Посебни услови

- Археологија - ПГР и ПДР - страна 3 и 4 ове информације

Графички прилози

- лист бр 1 - Ситуациони план - R=1:1000;
- лист бр.2 - Извод из плана - план намене површина, саобраћајница, нивелације и регулације са правилима уређења и грађења R=1:1000;
- лист бр.3 - Извод из плана - план поделе на јавно и остало грађевинско земљиште са условима за формирање грађевинских парцела R=1:1000;
- лист бр 4 - Извод из плана - план водне инфраструктуре R=1:1000;
- лист бр 5 - Извод из плана - план енергетске инфраструктуре R=1:1000;
- лист бр.6 - Извод из плана - план зеленила R=1:500;

Напомена:

- Урбанистичка информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе.

Ова информација важи док је на снази план на основу којег је издата.

Обрадили:

29 Петар СТОШИЋ, дипл.инж.арх.

2. М. Јевач

Достављено:

- Градској управи за урбанизам Н. Сад
- архиви

за Немања ЈОВАНОСИЋ, дипл.правник

М. Јевач

Контролисао:

Душан РАДОМИРОВИЋ, маст.менаџ.

2. М. Јевач

29 Помоћник директора за УУ
Петар СТОШИЋ, дипл.инж.арх.

2. М. Јевач



2 | 144 096

Директор

Душан МИЛАДИНОВИЋ, дипл.инж.арх.

Извод из ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СТАРОГ ГРАДСКОГ ЦЕНТРА И ПОДРУЧЈА МАЛОГ ЛИМАНА У НОВОМ САДУ

"6. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

6.3. Урбанистичке целине за које су основ за реализацију важећи планови детаљне регулације и урбанистички пројекат

Овај план својом просторном организацијом и претежном наменом површина по зонама и целинама, омогућава да се већим делом урбанистичке целине у обухвату плана реализују на основу важећих планова (осим у деловима који престају да важе, као што је наведено у пододељку број 6.7. "Делови планова детаљне регулације који престају да важе") и то:

- урбанистичка целина 5 за коју се примењују: План детаљне регулације Малог Лимана у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", број 52/09) и План детаљне регулације блока између улица Илије Огњановића, Константина Данила, Пионирске, Булевара Михајла Пупина и Улице Модене у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", број 1/04);

9. ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ

9.1. План саобраћајне инфраструктуре

Због атрактивности и ограничења на простору централног градског језгра, јавља се дефицит у броју паркинг места. Решење дела овог проблема је изградња гаража:

- подземна гараж на парцели број 186 КО Нови Сад II (зелени простор у окружењу зграде Скупштине АП Војводине) са максимално две етаже. Капацитет гараже је око 184 паркинг места.

11. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ И УНАПРЕЂЕЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

11.1. Мере заштите заштићених природних добара

Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.), која би могла представљати заштићену природну вредност налазач је дужан да пријави надлежном министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

11.2. Защита и унапређење животне средине

На комплексу планираних гаража треба обезбедити мере које ће бити садржане у процени утицаја објекта на животну средину коју инвеститор мора да обезбеди на основу Закона о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр.135/04 и 36/09) и Закона о заштити животне средине. Грађевински објекти гаража за путничке аутомобиле по квадратури и запремини, осветљењу, вентилацији, грејању и другим важним појединостима треба да одговарају функцији и капацитету.

За планиране гараже у подземним етажама објекта потребно је обезбедити:

- природну вентилацију или систем вештачке вентилације;
- систем за праћење концентрације угљенмоноксида;
- контролисано прикупљање запрљаних вода, њихов третман у сепаратору масти и уља, пре упуштања у канализациони систем.

При изградњи објекта, инвеститор је обавезан да се, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе, обрати надлежном органу за заштиту животне средине, ради одлучивања о потреби израде студије о процени утицаја објекта на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину и Уредбом о утврђивању Листе пројекта за које је обавезна процена утицаја и Листе пројекта за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08).

12. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

Преглед непокретних културних добара доставио је Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада.

Споменици културе

25. КОМПЛЕКС БАНОВИНЕ, Булевар Михајла Пупина број 16;

Археолошки локалитети

На целокупном простору обухвата Плана, ван зона археолошких локалитета, потребно је пре отпочињања активности које обухватају веће земљане радове, благовремено обавестити надлежни завод како би се обезбедио археолошки надзор и контрола земљаних радова."

Извод из ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ МАЛОГ ЛИМАНА У НОВОМ САДУ

3.4. План мреже инфраструктурних система

3.4.1. План саобраћајне инфраструктуре

На парцели број 186 КО Нови Сад II планирана је изградња подземне гараже са максимално две етаже. Капацитет гараже је око 184 паркинг места. Колски улаз у гаражу је планиран из Улице Глатонове и Бановинског пролаза.



3.7. План уређења зелених површина

На парцели број 186 је планирана подземна гаража. Постојеће високо зеленило је потребно максимално сачувати, а травнате површине и просторно уређење, после изградње подземне гараже, вратити у првобитно стање.

3.8. Заштита градитељског наслеђа

Унутар границе плана, комплекс Бановине је проглашен за споменик културе ("Службени гласник РС", број 30/2007). Споменик културе чине зграде Бановине и Већнице са заштићеном околином.

На основу старијих аустријских мапа и планова, историјских података и документације прикупљене приликом савремених земљаних радова од стране надлежних институција заштите, простор Малог Лимана је означен као зона обавезног археолошког сондирања и обавезног надзора службе заштите.

Извођач радова се обавезује да, ако током грађевинских и других радова нађе на археолошко налазиште или предмете, исте без одлагања прекине и о налазу обавести Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада, да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

5.2.1. Објекти јавних служби, социјалне заштите и објекти државних органа и организација

Објекти државних органа и организација

Објекти Бановине и Већнице – данас Извршно веће и Скупштина Аутономне Покрајине Војводине, утврђени су за споменик културе, заједно са заштићеном околином.

5.4. Услови за опремање простора инфраструктуром

5.4.1. Услови за изградњу саобраћајних површина

Услови за паркинг гараже

На парцели број 186 КО Нови Сад II је планирана гаража са могућом изградњом максимално две подземне етаже (цца 184 паркинг места). Гаража је планирана потпуно укопана, лоцирана између објекта Скупштине АПВ и Улице Жарка Зрењанина.

Постојећа нивелета терена са јужне стране објекта Скупштине је 76,80 м н.в. па је кота горње плоче гараже одређена на 75,80 м н.в. и тампоном земље висине 1,0 м планираним за озелењавање.

Приликом изградње објекта гараже постојеће високо зеленило максимално сачувати, а травнате површине и партерно уређење, после изградње гараже, вратити у првобитно стање што подразумева и постојећу нивелету терена.

За наведени простор обавезна је израда урбанистичког пројекта подземне гараже и партерног уређења као и прибављање сагласности од Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада на урађени урбанистички пројекат, сагласно прибављеном стручном мишљењу Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада, број 37/52-2002 од 27. 04. 2009. године.

Саобраћајно техничко решење гараже решаваће се у оквиру пројекта објекта уз задовољење свих услова који су наведени у Правилнику о техничким захтевима за заштиту гараже за путничке аутомобиле од пожара и експлозије ("Службени лист СЦГ", број 31/05). При томе, са саобраћајног становишта, морају бити задовољени следећи услови:

- улазе и излазе у гаражу оријентисати ка Улици Платоновој и Бановинском пролазу;
- ширина улаза и излаза је минимално 2,5 м за један ток кретања возила;
- максимални подужни нагиб колске рампе за улаз/излаз у јавну гаражу може бити 12 %;
- у гаражи се мора обезбедити несметан пролаз возилима висине до 2 м;
- близу улаза, односно излаза, резервисати простор за паркирање возила инвалида у складу са СРПС-ом У.А9.204;
- вожња у гаражи треба да буде једноставна и безбедна, а препорука је да се омогући једносмерно кретање у оквиру гараже;
- препорука је да се у процесу паркирања, док се возила крећу по паркинг гаражи, уједно омогући и тражење слободног паркинг места; паркирање треба да буде што једноставније;
- могуће је предвидети и рампе на којима се врши паркирање;
- ако се на рампи врши паркирање, максимални нагиб је 5 %, док је за обичну рампу унутар гараже нагиб до 15 %; морају се задовољити вертикални услови проходности возила;
- димензија једног паркинг места за управно паркирање је минимално 4,8×2,3 м, а у осталим случајевима у складу са СРПС-ом У.С4.234;
- обезбедити сигурност возила од краје, механичких оштећења или ватре."

