

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број: V-353-497/21
Дана: 01.06.2021. године
Н О В И С А Д
ЗВ/АК

ФОНДАЦИЈА НОВИ САД 2021.
ЕВРОПСКА ПРЕСТОНИЦА КУЛТУРЕ
НОВИ САД

Примљено: 3.06.2024		
Број	Прилог	Орг. јед.
954/2		

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, на основу члана 53. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10- Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- Одлука УС , 50/13-Одлука УС, 98/13- Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 09/20, 52/21), на основу Плана генералне регулације простора за породично становље у западном делу града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 34/17), Плана детаљне регулације Телепа у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада" број 40/2017), урбанистичког пројекта парка између Банијске, улице Јована Поповића и Тицанове у Новом Саду (потврђен 18.06.2015. године од стране Градске управе за урбанизам и грађевинске послове под бр. V-35-95/15), члана 10. Одлуке о градским управама Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" бр. 52/08, 55/09, 11/10, 39/10, 60/10, 69/13 и 70/16) и Решења в.д. начелника Градске управе за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада број V-40-1/2018-254 од 22.06.2018. године, решавајући по захтеву **ФОНДАЦИЈЕ НОВИ САД 2021 – ЕВРОПСКА ПРЕСТОНИЦА КУЛТУРЕ** из Новог Сада, Трг Слободе 3, за издавање информације о локацији-супротструктура, издаје

**ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ
ЗА ПАРЦЕЛУ БРОЈ 1809 К.О. НОВИ САД II У НОВОМ САДУ
БУЛЕВАР ПАТРИЈАРХА ПАВЛА**

Целина, односно зона у којој се налази
- опште стамбене зоне – блок 432

Намена земљишта:

-површине јавне намене: парк, трансформаторска станица и саобраћајнице (видети графички прилог бр.1)

Регулационе и грађевинске линије:

- регулационија линија – према графичком прилогу
- грађевинска линија – према графичком прилогу

Правила грађења

Положај садног материјала као и њихове могуће врсте дати су у Идејном решењу парка, које је било основа за израду урбанистичког пројекта.

ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

3.6.1. Правила за озелењавање јавних површина и комплекса

Паркови

На подручју у обухвату плана планирају се три парковске површине. Све планиране парковске површине потребно је обликовати на принципима пејзажног уређења, због чега је потребно израдити урбанистичке пројекте. Поред декоративне парковске вегетације, парковског мобилијара и елемената партене архитектуре (стазе, одморишта, фонтане и сл.), паркови треба да у ограниченом обиму садрже терене за игру деце и пратеће услужне објекте, те разноврсна уметничка дела на отвореном.

Једна парковска површина планира се у западном делу подручја Телепа, и то између улица Тицанове, Јована Поповића и Банијске, на начин како је израђен "Урбанистички пројекат малог парка на Телепу".

- урбанистичким пројектима се дефинишу локације терена за рекреацију, дечија игралишта и истрчавање паса; пре изrade урбанистичког пројекта којим ће се у целини сагледати простор и формирати јединствена јавна површина, делови простора се озелењавају и редовно одржававају у функционалном стању за рекреацију и боравак на отвореном, што подразумева могућност постављања привременог парковског мобилијара и реквизита за игру деце, као и поставку стаза и платоа од материјала који нема трајна својства.

4.5. Локације за које је обавезна израда урбанистичког пројекта

Израда урбанистичких пројеката обавезна је за следеће локације:

- за уређење паркова у блоковима бр. 432, 493, 494, 496 и 504;

ИЗВОД ИЗ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

1. УВОДНЕ НАПОМЕНЕ

Простор који је предмет Урбанистичког пројекта Парка између Банијске, Улице Јована Поповића и Тицанове у Новом Саду (у даљем тексту: урбанистички пројекат) налази се у западном делу Телепа између Улица Банијске, Тицанове и Јована Поповића и једним делом излази на Сомборску улицу. Предметни простор заузима површину од 0,49 ha.

2. ПРИКАЗ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

2.1. Намена и карактер простора

Урбанистичким пројектом је обухваћен простор који је намењен уређеној парковској површини. Предметни простор је тренутно неизграђена травната површина, са малом групом високог растиња уз јужну регулацију парцеле. У непосредном окружењу планираног парка су површине намењене општестамбеним зонама.

Саобраћајни приступ парку планиран је из улица које га окружују Банијске, Јована Поповића и Тицанове улице. У регулацијама ових улица планиран је паркинг простор који окружује планирани парк и на тај начин обезбеђује приступ околном становништву. Пешачки приступ парку је планиран и из Сомборске улице.

2.2. Концепт уређења

Ова парковска површина спада у категорију мањих паркова - парк суседства. Конципиран је као пејзажни парк, где је дозвољена већа слобода кретања, коришћење простора и ван стаза, седење испод дрвећа и непосредан контакт посетилаца са природним елементима.

Северни и западни део парка, намењен је претежно рекреацији и игри деце. Овде је поред пешачких стаза које одвајају различите садржаје парка, на слободним травнатим површинама формиран плато за игру деце са потребним елементима за све узрасте.

На слободним површинама јужног и источног дела парка планира се најдекоративнија вегетација. Овај део парка намењен је за пасивну рекреацију, тихи одмор и окупљање. Планирани садржаји (платои, одморишта, чесме, водена површина, клупе и сл.) обогатиће простор парка.

2.4. Идејно решење парка и технички опис

Дрворедне саднице треба да су школоване, расаднички однеговане и да имају све одлике прве класе. Морају да буду снажне, висине 3-4 м, треба да су здраве и равног правог дебла, без деформација и оштећења у укупној дужини од кореновог врата и дуж дебла. Пречник стабла на висини од 1 м изнад кореновог врата треба да износи 4-5 см. Крошња обавезно треба да је добро формирана на висини око 2,2 м, са најмање пет основних грана, равномерно распоређених око стабла. Коренов систем треба да је добро развијен у свим правцима, а бусен извађене саднице пречника 50 см.

Саднице пирамidalне форме треба да су школоване, расаднички однеговане и да имају све одлике прве класе. Морају да буду снажне, висине 3-4 м, треба да су здраве и равног правог дебла, без деформација и оштећења у укупној дужини од кореновог врата и дуж дебла. Пречник стабла на висини од 1 м изнад кореновог врата треба да износи 4-5 см. Садница треба да је обрасла гранама највише 30 см од земље са јасно израженом формом. Коренов систем треба да је добро развијен у свим правцима, а бусен извађене саднице пречника 50 см.

Саднице дрвећа средње висине и ниске могу имати одлике друге класе. Висина треба да је 2-3 м, пречник стабла 3-4 см, са најмање три гране у правилно формиранијој крошњи и распоном кореновог система од 40 см.

Украсно шибље

Саднице украсног шибља треба да су трогодишњи грмови формирани са најмање четири основна подједнако развијена избојка, школовани у контејнерима.

Перене

Перене треба да су у саксији или контејнеру правилно развијеног хабитуса карактеристичног за врсту и периода који се користи за садњу.

Спецификација садног материјала:...

Положај садног материјала као и њихове могуће врсте приказане су на графичком приказу број 8 "Извод из идејног решења парка".

2.5. Услови за уређење слободних и зелених површина

У оквиру планираног парка дефинисане су пешачке стазе и поплочане површине, платои за одмор, дечије игралиште, озелењене површине намењене рекреацији грађана и декоративне зелене површине.

Комуникације и платои

Уређеним пешачким комуникацијама остварује се функционално повезивање садржаја који су планирани у парку и у окружењу. Главне пешачке стазе трасиране су дијагонално у односу на укупну површину парка, обезбеђујују удобну пешачку везу са свим деловима парка и на тај начин деле парк у четири зоне.

Распоред вегетације дуж ових стаза остварује се водећи рачуна о формирању живописних пејсажа и комфорних услова за одмор. Са спољне стране се ствара гушћи заштитни појас, а са унутрашње пропланци који отварају најдекоративније делове парка. Главна пешачка стаза се на једној деоници укршта са воденом површином, те овде застор може да буде од другог, прикладнијег материјала.

Другостепене стазе повезују ободне улице око парка са централном парковском површином, одређују границе зона, обезбеђују равномерни распоред посетилаца по парковској територији.

Ширина главних стаза треба да буде до 4,0 м, док је другостепена стаза мањих димензија око 1,9 м.

Застори треба да су максимално отпорни на атмосферске утицаје, по санитарно техничким захтевима треба да буду без прашине, равни, удобни за ходање, да се не загревају, топе на сунцу, а њихова боја не би требала да буде јака у односу на вегетацију. На стазама где је интензивније кретање посетилаца, пожељно је обезбедити бетонске плоче или неке комбинације бетонских плоча и плоча од различитих материјала. Плочести застори дају могућност приступа ваздуха и влаге земљишту што позитивно утиче на развој околних биљака (димензије плоча 50x50 см или 30x30 см, дебљине 3,5-7 см). Тротоари и пешачке стазе у оквиру паркова по којима се крећу особе са отежаним кретањем и особе са инвалидитетом, у простору су међусобно повезани и прилагођени за оријентацију, и са нагибима који не могу бити већи од 5%(1:20), а изузетно 8,3%(1:12). Највиши попречни нагиб уличних тротоара и пешачких стаза управно на правац кретања износи 2%. Шеталишта у оквиру јавних зелених и рекреативних површина су добро осветљена, означена и са обезбеђеним местима за одмор са клупама дуж праваца кретања (Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурува несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама "Службени гласник РС" број 22/15). Због особа са отежаним кретањем и особа са инвалидитетом висинска разлика у оквиру стаза и платоа решиће се рампама.

Такође је потребно водити рачуна о боравку старијих особа на одговарајућем простору где ће се они окупљати, овакви простори треба да су формирани у сенци дрвећа или пергола.

Одморишта подразумевају места са клупама смештеним појединачно или групно и садржајима за опуштање, одмор и релаксацију. То могу бити платои са перголом, малим воденим површинама, цветњацима и сл.

Увођење попречних стаза преко травнатих површина мора бити дискретно са једноставно обликованим каменим плочама у травњаку.

Прилази-улази у комплекс

Планира се пет улаза у парк, јер се стазе у оквиру парка пружају дијагонално и секу парковску површину на приближно једнаке делове.

У северни део парка ће се улазити из Нove улице, где су планирана два мања улаза. На самом углу из улице Тицанове и Јована Поповића планиран је један улаз, док се из улице Банијске планирају два улаза, један мањи на средини западне стране парковске површине и још један улаз на углу Улице Банијске и Јована Поповића.

Улази на угловима Тицанове, Банијске и Јована Поповића представљаје репрезентативне (главне) улазе у парк.

Пешачке комуникације усклађене су са оближњим паркинзима. Све четири стране парка су окружене паркинзима и дрворедима у оквиру њих. Посетиоцима парка су намењени сви планирани паркинзи.

Приступ парку дозвољен је само интервентним и возилима за уређење парка. Стаза која се пружа дијагонално од Банијске улице према Новој улици, служиће за пролаз наведених возила, с тим да ће њена конструкција бити ојачана.

Платои и проширења

Од главног улаза се простире плато са формираним дрворедом, цветним жардинијерама, водом која тече и прелива се и клупама у низу. Овај атрактивно уређен простор представљаје пријатно место за одмор и освежење, а уједно ће уводити посетиоце на привлачан начин у парк са разноликим садржајима.

Интересантан и привлачан детаљ за тихи одмор представља кружни плато у источном делу парка. Плато је уоквирен ниским декоративним дрвећем у виду кружног дрвореда и клупама са погледом на декоративни травњак и цветњак са разноликим цветним асортиманом и перенама.

Централни плато је мањих димензија и садржи поред декоративног поплочања и елементе партерне архитектуре (фонтану са пригодном чесмом и водом за пиће), и урбани мобилијар (дизајнирана кривудава и ноћу светлећа клупа).

У северном делу парка планирано је дечије игралиште у оквиру кога је планирано постављање пешчаника, мреже за игру деце, фитнес мобилијар, клупа за одмор, одговарајуће расвете, такође се планирају платои за игру деце са лъуљашкама, клацкалицама и другим мобилијаром постављеним на гуменој или некој другој адекватној подлози. Око дечијег игралишта планира се ливадски травњак, који је намењен за игру деце и рекреацију грађана. Мобилијар дечијег игралишта извести у савременим материјалима прилагођеним игри деце.

Плато од дрвета који се пружа преко дечијег игралишта, биће асиметричан, различите ширине и незанатно издигнут (око 20 cm) у односу на околни простор. Он ће спајати зону дечије игре са другим стазама и садржајима парка. На њега се надовезује са северне стране полуокруг од дрвених облица и пешчаник са дрвеним елементима за седење.

Сваки детаљ у овој зони треба да је пажљиво испројектован, водећи рачуна о специфичностима дечијег одмора. При овом се посебна пажња поклања избору застора, дрвеће и шибље се лоцира водећи рачуна о доброј инсолацији платоа, не дозвољава се отровна и трновита вегетација, а слободни простори треба да су покривени травњаком отпорним на гађење.

Од оближње улице овакви делови парка треба да су изоловани зеленим заштитним зонама, густом садњом дрвећа или шибља, у циљу заштите територије од ветра, буке и прашине.

Нивелационо решење обезбедиће брзо одводњавање атмосферских вода преко риголске мреже која ће се изградити поред шетних стаза.

На равном терену може се формирати вештачки рељеф (брдашца, шкарпе и сл.), па ће тако формиран рељеф омогућити интересантнију композицију платоа за игру и сл.

Јужни улазни део парка је и најрепрезентативнији, овде ће бити заступљена најдекоративнија вегетација, партерни травњаци и цветњаци (сезонско, луковично цвеће и перене).

Препоручује се да материјали за поплочање свих платоа и проширења на територији парка буду природни, а могућа је и примена осталих врста материјала, који се могу комбиновати према типу стаза и платоа. Такође је потребно укомпоновати у стазе и поплочање за слепе и рампе за особе са отежаним кретањем и са инвалидитетом.

2.5.1. Пrikaz uređenja zelenih površina

Планира се углавном садња аутохтоних врста, са уношењем алохтоних врста само на атрактивним местима, где су неопходне из естетских разлога.

Битан моменат у композицији је организација простора и стварање перспектива, тј. визура из различитих тачака.

Неопходно је обратити пажњу на облике бильјака који су доволно разноврсни, да се њима могу стварати најразличитије комбинације. Природне форме могуће је допунити створеним облицима помоћу орезивања-шишања круна. Шишање подносе неке врсте : липа, тиса, туја, граб, брест, берберис, лигуструм, шимшир и др.

Поред облика круне значајну улогу игра и њена прозрачност, густина круне утиче при избору врста за заштитне засаде, а такође за засенчавање стаза и платоа. Прозрачну круну имају: бреза, багрем, јасен и друге, док је густа круна карактеристична за: липу, храст, јавор, кестен, јову и др.

Боја дрвећа и шибља је веома захвално средство у композицији. Најразличитије нијансе сагледавају се у пролеће, почев од златних цветова форзиције, белих цветова спиреје, црвенолисне шљиве са бледо ружичастим цветовима и сл. У јесен се пламено обоје листови руја, црвенолисног јавора, бербериса и сл.

Највише треба да се примењује групна садња дрвећа и шибља, чинећи тако композиције налик на мале исечке из природе.

Дрворедна садња формира се од дрвећа исте врсте, за шире стазе препоручује се: јавор, кестен, бела топола, липа, копривић и др. За уже стазе се препоручују: ситнолисна липа,

пирамидални храст, неке форме јавора, сорбуса, мечија леска и сл. Дрвореди треба да имају интервале при садњи како би се откривале перспективе на околне просторе.

Важна компонента пејзажа су пољане, у њиховом стварању важну улогу има травни покривач, који може да буде различит, од декоративног травњака до покошеног травњака где се може лежати и оног отпорног на гажење. Често се повезују две или више пољана, неједнаких по величини. Стаза која их повезује треба да буде трасирана тако да омогућује сагледавање најживописнијих група дрвећа и шибља.

Травне површине, постојеће и планиране, реконструисати или подићи од врста трава отпорних на гажење. У оквиру појединих површина могу се предвидети цветне леје са врстама цвећа различитих фаза цветања и партерним декоративним формама четинара и лишћара. Бильке треба изабрати по времену њиховог цветања, висини и величини.

Избор цветног обликовања зависи од композиционих услова, какво место се намењује датом аранжману. Бильке треба изабрати по времену њиховог цветања, висини и величини. Распоредити их у цветне гредице, ронделе, цветне апликације, велике цветне масиве и сл. Треба да су заступљене групације једногодишњег цвећа, луковично цвеће, вишегодишње цвеће, перене, пузавице, бильке алпинетума и руже.

У односу на околину која окружује овај парк условљен је распоред дрвенасте -жбунасте вегетације по његовом ободу. Са спољне стране заштитног појаса треба формирати зелене зидове, а са унутрашње стране удублјења и испупчења од вегетације различите спратности.

Концепција уређења слободних површина и озелењавања простора је приказана на графичком приказу број 5 "План зеленила"

2.6. Заштита од елементарних непогода и других несрећа

Мере заштите од елементарних непогода

У циљу заштите грађевинских објеката и осталих садржаја у простору, при њиховом пројектовању и извођењу потребно је узети у обзир меродавне параметре, који се односе на заштиту од елементарних непогода.

Мере заштите од земљотреса

Нови Сад се налази у сеизмичком подручју 8° MCS скале.

Мере заштите од удара грома

Заштита од удара грома треба да се обезбеди изградњом громобранске инсталације, која ће бити правилно распоређена и правилно уземљена.

Мере заштите од пожара

Заштита од пожара треба да буде обезбеђена употребом незапаљивих материјала приликом градње објеката, обезбеђивањем ватропрергадних површина, одговарајућом противпожарном хидрантском мрежом, проходношћу терена, односно обезбеђењем приступа објекту у случају потребе, у складу са Законом о заштити од пожара ("Службени гласник РС", број 111/09 и 20/15)...и другим прописима који уређују ову област.

2.7. Мере заштите животне средине

Планирани облици коришћења парка у складу су са потенцијалним могућностима и укупним капацитетом простора.

Са спољашње стране парка тј. у делу према околним улицама планирати густ заштитни појас зеленила, који штити парк од неповољног утицаја ветра, буке и прашине.

Неопходно је редовно одржавање парка: пешачких стаза, платоа, елемената дечијег игралишта, мобилијара, редовно одржавање чистоће, чишћење снега и леда у зимском периоду и сл.

Веома је битно обезбедити оптималан систем за заливање, који би омогућио да се у постојећим климатским условима правилно одржава вегетација.

Потребно је успоставити ефикасан систем управљања отпадом...

3. ПРИКАЗ ПЛАНА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ

Од дела парцеле број 1809 формирати две грађевинске парцеле немењене парку и трансформаторској станици, према графичком приказу број 3 "План парцелације са аналитичко геодетским елементима".

Простор парка, у висинском погледу, прилагођен је околним улицама.

4. ПЛАН САОБРАЋАЈА

4.1. Мрежа саобраћајне инфраструктуре

Саобраћајно решење парка планирано је тако да је намењено само за пешачки саобраћај.

5. ПЛАН ВОДНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧЦИМА НА МРЕЖУ

5.1. Снабдевање водом

Снабдевање водом за пиће, простора обухваћеног овим пројектом, биће решено преко планиране водоводне мреже у оквиру парка, са прикључењем на постојећу уличну водоводну мрежу.

Потребе за технолошком водом, у сврху заливања и одржавања зеленила, решеће се захватањем воде из подземних водоносних слојева, преко бушеног бунара и реализацијом посебне водоводне мреже за ову намену.

Бушени бунар, са пропратном хидромашинском и електро опремом сместиће се у подземно склониште (шахт) које се планира као подземни објекат. У складу са потребама могуће је реализовати и више бушених бунара, уколико постоји потреба за тим.

5.2. Одвођење отпадних и атмосферских вода

Одвођење отпадних и атмосферских вода биће решено сепаратно, односно, преко планираног канализационог система за отпадне воде и риголске и отворене каналске мреже за одвођење атмосферских вода.

Одвођење отпадних вода, простора обухваћеног овим пројектом, биће решено преко планиране канализационе мреже у оквиру парка, са прикључењем на постојећу уличну канализациону мрежу.

Услове прикључења, планиране канализационе мреже, могуће је и другачије извести, али само уз сагласност и према посебним условима ЈКП "Водовод и канализација".

За одржавање потребног квалитета воде у језеру предвиђа се одговарајући уређај који ће, осим пречишћавања обезбедити и рециркулацију воде у простору за водене површине. Уређај за пречишћавање, са пропратном хидромашинском и електро опремом реализоваће се као подземни објекат.

Меродавни нивои подземних вода простора обухваћеног овим пројектом су:

- максималан ниво је око 77,90 m н.в
- минималан ниво је око 74,80 m н.в.

Правац водног огледала просечног нивоа подземних вода је северозапад - југоисток са смером пада према југоистоку.

6. ПЛАН ЕНЕРГЕТСКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈА СА ПРИКЉУЧЦИМА НА МРЕЖУ

6.1. Снабдевање електричном и топлотном енергијом

На самом подручју планираног парка не постоје изграђене електроенергетске инсталације, осим огранка нисконапонске мреже у јужном делу подручја који није у функцији и који је потребно изместити (демонтирати). У окружењу постоји изграђена улична надземна и подземна нисконапонска 0,4 kV мрежа.

Планирани садржаји ће се снабдевати електричном енергијом са постојеће уличне мреже или из планиране трансформаторске станице чија локација је предвиђена у северозападном делу подручја. За потребе будућег парка потребно је изградити инсталацију јавног и декоративног осветљења, као и нисконапонску инсталацију за потребе хидротехничких објеката и система. Расветна тела постављати на стубовима, панелима и партерно, у складу са планираним партерним и пејзажним решењем. Посебно се препоручује постављање расветних тела са фотонапонским панелима на стубовима ради искоришћења соларне енергије и рационалне потрошње енергије. Будућа електроенергетска инсталација градиће се подземно. У графичком приказу "План енергетске инфраструктуре" су дате оријентационе трасе будуће нисконапонске мреже.

На подручју нема изграђене термоенергетске инфраструктуре и не планира се опремање истом.

6.2. Електронске комуникације

Подручје Телепа је опремљено мрежом електронских комуникација. На самом подручју планираног парка не постоје изграђене инсталације електронских комуникација, већ само улична мрежа.

У случају потребе могуће је опремање парка мрежом електронских комуникација изградњом прикључка од постојеће уличне мреже. У самом парку могуће је постављање телефонске говорнице, система видео надзора, уређаја за wireless интернет и сл.

6.3. Услови за прикључење

Услови за прикључење на електроенергетску мрежу

Прикључење на електроенергетску мрежу решити изградњом прикључка од постојећег или планираног вода у улици, или директно из трансформаторске станице до прикључног оврара. Прикључни вод изградити подземно. Детаљније услове за прикључење и изградњу прикључног вода прибавити од Електродистрибуције "Нови Сад".

Услови прикључења на мрежу електронских комуникација

У случају потребе прикључак на мрежу електронских комуникација извести преко типског прикључка до прикључног оврара, према условима локалног дистрибутера.

Услови прикључења на инфраструктуру:

саобраћајна инфраструктура

- елементи планиране регулације и нивелације дати су у приложеним изводима из планова

Водна инфраструктура

- локалитет је опремљен уличним инсталацијама водовода и канализације. Услове прикључења прибавити од ЈКП „Водовод и канализација“ Нови Сад.

Енергетска инфраструктура

- локалитет је опремљен уличним електроенергетским, топлификационим и гасним инсталацијама. Услове прикључења прибавити од Електродистрибуције "Нови Сад" ЈКП "Новосадска топлана" и ДП "Нови Сад-газ".

Електронске комуникације

- локалитет је опремљен уличном мрежом електронских комуникација. Услове прикључења прибавити од надлежног оператора.

Потреба израде плана детаљне регулације или урбанистичког пројекта:

- уређење планираног парка може се вршити само на основу урбанистичког пројекта.

Катастарска парцела (потреба за формирањем грађевинске парцеле):

- парцела 432 није грађевинска. Потребно је формирати грађевинске парцеле у складу са планом. Обавезна обједињавања приказана су на графичком прилогу бр 2

Ижењерско-геолошки услови (клизиште и сл.):

- степен сеизмике VIII

Посебни услови:

-У складу са плановима и важећом законском регулативом.

Графички прилози:

- Изводи из плана детаљне регулације (уже диспозиције са означеном предметном парцелом и легенде);

Прилог. 1 – План намене земљишта;

Прилог 2 – План површина јавне намене са планом парцелације;

Изводи из Урбанистичког пројекта; Бр.3 – План парцелације са аналитичко геодетским елементима; бр.4-Ситуациони приказ урбанистичког решења са планом регулације и нивелације.

Напомена:

- Идентификација предметних парцела извршена је увидом у нама расположиве геодетске подлоге (уз захтев није достављена копија плана).

Ова информација о локацији важи док је на снази план на основу којег је издата.

Подносилац захтева је ослобођен плаћања градске административне таксе на основу члана 12. Одлуке о градским административним таксама ("Службени лист Града Новог Сада", број 54/09, 23/11, 56/12, 13/13, 21/14, 74/16 и 42/18).

Подносилац захтева је ослобођен плаћања републичке административне таксе на основу члана 18. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС" број 43/2003, 51/2003-испр. 61/2005, 101/2005-др. Закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. износ, 55/2012- усклађени дин. износ 93/2012, 47/2013-усклађени дин. износ 65/2013- др. Закон, 57/2014- усклађени дин. износ 45/2015 - усклађени дин. износ 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. износ 61/2017 - усклађени дин. износ., 113/2017 3/18-испр., 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20 и 144/20).

ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева

2 Архиви

ШЕФ ОДСЕКА
Марица Милинковић дигл. инж. грађ./



ЈП "УРБАНИЗАМ"

Завод за урбанизам Нови Сад
Булевар цара Лазара 3/III
21 000 Нови Сад

Број: 144 002 / 21

Градска управа: V - 353 - 457/21

Нови Сад 25.5.2021

На основу члана 53 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон и 9/20) и на основу члана 6, став 3, алинеја 14 Одлуке о усклађивању Одлуке о организовању Радне организације "Урбанизам" Завод за урбанизам у Новом Саду, као јавног предузетника ("Службени лист Града Новог Сада", број 47/16) ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам, Нови Сад издаје:

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ - СУПРАСТРУКТУРА

На захтев **ФОНДАЦИЈА НОВИ САД 2021**
Број: 953/1

из **Нови Сад, Трг слободе 3**

Парцела број **1809**

у К.О. **Нови Сад II**

у **Новом Саду**

улица **Булевар Патријарха Павла**

Плански документ на основу кога се издаје

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ У ЗАПАДНОМ ДЕЛУ ГРАДА НОВОГ САДА ("Сл. лист Града Новог Сада", бр. 34/17); ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ТЕЛЕПА У НОВОМ САДУ ("Сл. лист Града Новог Сада", бр. 40/17); УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ПАРКА ИЗМЕЂУ БАНИЈСКЕ, УЛ. ЈОВАНА ПОПОВИЋА И ТИЦАНОВЕ У НОВОМ САДУ (потврђен 18.06.2015. год. од стране Градске управе за урбанизам и грађевинске послове под бр. V-35-95/15)

Целина, односно зона у којој се налази

- опште стамбене зоне - блок 432

Намена земљишта

- површине јавне намене: парк, трансформаторска станица и саобраћајнице (видети графички прилог бр.1)

Регулационе и грађевинске линије

**- регулационија линија - према графичком прилогу
- грађевинска линија - према графичким прилозима**

Правила грађења

**Опширније у прилогу лист бр. 3, 4, 5 и 6
(извод из важећих планова)**

Положај садног материјала као и њихове могуће врсте дати су у Идејном решењу парка, које је било основа за израду урбанистичког пројекта.

Услови прикључења на инфраструктуру

саобраћајна инфраструктура

Елементи планиране регулације и нивелације дати су у приложеним изводима из планова.

водна инфраструктура

Локалитет је опремљен уличним инсталацијама водовода и канализације. Услове прикључења прибавити од ЈКП "Водовод и канализација".

енергетска инфраструктура

Локалитет је опремљен уличним електроенергетским, топлификационим и гасним инсталацијама. Услове прикључења прибавити од Електродистрибуције "Нови Сад", ЈКП "Новосадска топлана" и ЛП "Нови Сад - гас".

електронске комуникације

Локалитет је опремљен уличном мрежом електронских комуникација. Услове прикључења прибавити од надлежног оператора.

Потреба израде плана детаљне регулације или урбанистичког пројекта

Уређење планираног парка може се вршити само на основу урбанистичког пројекта.

Катастарска парцела (потреба за формирањем грађевинске парцеле)

Парцела 432 није грађевинска. Потребно је формирати грађевинске парцеле у складу са планом. Обавезна обједињавања приказана су на графичком прилогу бр.2.

Инжењерско-геолошки услови (клизиште и сл.)

- степен сеизмике - VIII.

Посебни услови

У складу са плановима и важећом законском регулативом.

Графички прилози

Изводи из плана детаљне регулације (уже диспозиције са означеном предметном парцелом и легенде):
Прилог 1- План намене земљишта; Прилог 2- План површина јавне намене са планом парцелације;
Изводи из Урбанистичког пројекта: Бр.3- План парцелације са аналитичко геодетским елементима; Бр.4- Ситуациони приказ урбанистичког решења са планом регулације и нивелације

Напомена:

-Идентификација предметног простора извршена је увидом у нама расположиве геодетске подлоге (уз захтев није достављена копија плана).

Ова информација важи док је на снази план на основу којег је издата.

Обрадили:

З.Буњевац, дипл.инж.граф.
и
Н.Јовановић, дипл.прав.

З. Буњевац
Н. Јовановић

Контролисао:

Д.Радомировић, маст.менаџ.

Д. Радомировић

Достављено:

1. Градско управи за урбанизам Н. Сад
2. архиви

З. Буњевац Помоћник директора за УУ

Петар СТОШИЋ, дипл.инж.арх.



Директор

Душан МИЛАНОВИЋ, дипл.инж.арх.

ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

3.6.1. Правила за озелењавање јавних површина и комплекса

Паркови

На подручју у обухвату плана планирају се три парковске површине. Све планиране парковске површине потребно је обликовати на принципима пејзажног уређења, због чега је потребно израдити урбанистичке пројекте. Поред декоративне парковске вегетације, парковског мобилијара и елемената партене архитектуре (стазе, одморишта, фонтане и сл.), паркови треба да у ограниченом обиму садрже терене за игру деце и пратеће услужне објекте, те разноврсна уметничка дела на отвореном.

Једна парковска површина планира се у западном делу подручја Телепа, и то између улица Тицанове, Јована Поповића и Банијске, на начин како је израђен "Урбанистички пројекат малог парка на Телепу".

- урбанистичким пројектима се дефинишу локације терена за рекреацију, дечија игралишта и истрчавање паса; пре изrade урбанистичког пројекта којим ће се у целини сагледати простор и формирати јединствена јавна површина, делови простора се озелењавају и редовно одржававају у функционалном стању за рекреацију и боравак на отвореном, што подразумева могућност постављања привременог парковског мобилијара и реквизита за игру деце, као и поставку стаза и платоа од материјала који нема трајна својства.

4.5. Локације за које је обавезна израда урбанистичког пројекта

Израда урбанистичких пројеката обавезна је за следеће локације:

- за уређење паркова у блоковима бр. 432, 493, 494, 496 и 504;

ИЗВОД ИЗ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

1. УВОДНЕ НАПОМЕНЕ

Простор који је предмет Урбанистичког пројекта Парка између Банијске, Улице Јована Поповића и Тицанове у Новом Саду (у даљем тексту: урбанистички пројекат) налази се у западном делу Телепа између Улица Банијске, Тицанове и Јована Поповића и једним делом излази на Сомборску улицу. Предметни простор заузима површину од 0.49 ha.

2. ПРИКАЗ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

2.1. Намена и карактер простора

Урбанистичким пројектом је обухваћен простор који је намењен уређеној парковској површини. Предметни простор је тренутно неизграђена травната површина, са малом групом високог растиња уз јужну регулацију парцеле. У непосредном окружењу планираног парка су површине намењене општестамбеним зонама.

Саобраћајни приступ парку планиран је из улица које га окружују Банијске, Јована Поповића и Тицанове улице. У регулацијама ових улица планиран је паркинг простор који окружује планирани парк и на тај начин обезбеђује приступ околном становништву. Пешачки приступ парку је планиран и из Сомборске улице.

2.2. Концепт уређења

Ова парковска површина спада у категорију мањих паркова - парк суседства. Конципиран је као пејзажни парк, где је дозвољена већа слобода кретања, коришћење простора и ван стаза, седење испод дрвећа и непосредан контакт посетилаца са природним елементима.

Северни и западни део парка, намењен је претежно рекреацији и игри деце. Овде је поред пешачких стаза које одвајају различите садржаје парка, на слободним травнатим површинама формиран плато за игру деце са потребним елементима за све узрасте.

На слободним површинама јужног и источног дела парка планира се најдекоративнија вегетација. Овај део парка намењен је за пасивну рекреацију, тихи одмор и окупљање. Планирани садржаји (платои, одморишта, чесме, водена површина, клупе и сл.) обогатиће простор парка.

2.4. Идејно решење парка и технички опис

Дворедне саднице треба да су школоване, расаднички однеговане и да имају све одлике прве класе. Морају да буду снажне, висине 3-4 m, треба да су здраве и равног правог дебла, без деформација и оштећења у укупној дужини од кореновог врата и дуж дебла. Пречник стабла на висини од 1 m изнад кореновог врата треба да износи 4-5 cm. Кроњша обавезно треба да је добро формирана на висини око 2.2 m, са најмање пет основних грана, равномерно распоређених око стабла. Коренов систем треба да је добро развијен у свим правцима, а бусен извађене саднице саднице пречника 50 cm.

Саднице пирамidalне форме треба да су школоване, расаднички однеговане и да имају све одлике прве класе. Морају да буду снажне, висине 3-4 m, треба да су здраве и равног правог дебла, без деформација и оштећења у укупној дужини од кореновог врата и дуж дебла. Пречник стабла на висини од 1 m изнад кореновог врата треба да износи 4-5 cm. Садница треба да је обрасла гранама највише 30 cm од земље са јасно израженом формом. Коренов систем треба да је добро развијен у свим правцима, а бусен извађене саднице саднице пречника 50 cm.

Саднице дрвећа средње висине и ниске могу имати одлике друге класе. Висина треба да је 2-3 m, пречник стабла 3-4 cm, са најмање три гране у правилно формираним кроњи и распоном кореновог система од 40 cm.

Украсно шиље

Саднице украсног шиља треба да су трогодишњи грмови формирани са најмање четири основна подједнако развијена избојка, школовани у контејнерима.

Перене

Перене треба да су у саксији или контејнеру правилно развијеног хабитуса карактеристичног за врсту и периода који се користи за садњу.

Спецификација садног материјала:...

Положај садног материјала као и њихове могуће врсте приказане су на графичком приказу број 8 "Извод из идејног пројекта".



парка".

2.5. Услови за уређење слободних и зелених површина

У оквиру планираног парка дефинисане су пешачке стазе и поплочане површине, платои за одмор, дечије игралиште, озелењене површине намењене рекреацији грађана и декоративне зелене површине.

Комуникације и платои

Уређеним пешачким комуникацијама остварује се функционално повезивање садржаја који су планирани у парку и у окружењу. Главне пешачке стазе трасиране су дијагонално у односу на укупну површину парка, обезбеђују удобну пешачку везу са свим деловима парка и на тај начин деле парк у четири зоне.

Распоред вегетације дуж ових стаза остварује се водећи рачуна о формирању живописних пејсажа и комфорних услова за одмор. Са спољне стране се ствара гушћи заштитни појас, а са унутрашње пропланци који отварају најдекоративније делове парка. Главна пешачка стаза се на једној деоници укршта са воденом површином, те ове застор може да буде од другог, прикладнијег материјала.

Другостепене стазе повезују ободне улице око парка са централном парковском површином, одређују границе зона, обезбеђују равномерни распоред посетилаца по парковској територији.

Ширина главних стаза треба да буде до 4,0 м, док је другостепена стаза мањих димензија око 1,9 м.

Застори треба да су максимално отпорни на атмосферске утицаје, по санитарно техничким захтевима треба да буду без прашине, равни, удобни за ходање, да се не загревају, топе на сунцу, а њихова боја не би требала да буде јака у односу на вегетацију. На стазама где је интензивије кретање посетилаца, пожељно је обезбедити бетонске плоче или неке комбинације бетонских плоча и плоча од различитих материјала. Плочасти застори дају могућност приступа ваздуха и влаге земљишту што позитивно утиче на развој околних биљака (димензије плоча 50x50 см или 30x30 см, дебљине 3,5-7 см). Тротоари и пешачке стазе у оквиру паркова по којима се крећу особе са отежаним кретањем и особе са инвалидитетом, у простору су међусобно повезани и прилагођени за оријентацију, и са нагибима који не могу бити већи од 5%(1:20), а изузетно 8,3%(1:12). Највиши попречни нагиб уличних тротоара и пешачких стаза управно на правац кретања износи 2%.

Шеталишта у оквиру јавних зелених и рекреативних површина су добро осветљена, означена и са обезбеђеним местима за одмор са клупама дуж праваца кретања (Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурува несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама "Службени гласник РС" број 22/15). Због особа са отежаним кретањем и особа са инвалидитетом висинска разлика у оквиру стаза и платоа решеће се рампама.

Такође је потребно водити рачуна о боравку старијих особа на одговарајућем простору где ће се они окупљати, овакви простори треба да су формирани у сенци дрвећа или пергола.

Одморишта подразумевају места са клупама смештеним појединачно или групно и садржајима за опуштање, одмор и релаксацију. То могу бити платои са перголом, малим воденим површинама, цветњацима и сл.

Увођење попречних стаза преко травнатих површина мора бити дискретно са једноставно обликованим каменим плочама у травњаку.

Прилази-улази у комплекс

Планира се пет улаза у парк, јер се стазе у оквиру парка пружају дијагонално и секу парковску површину на приближно једнаке делове.

У северни део парка ће се улазити из Нove улице, где су планирана два мања улаза. На самом углу из улице Тицанове и Јована Поповића планиран је један улаз, док се из улице Банијске планирају два улаза, један мањи на средини западне стране парковске површине и још један улаз на углу Улице Банијске и Јована Поповића.

Улази на угловима Тицанове, Банијске и Јована Поповића представљају препрезентативне (главне) улазе у парк.

Пешачке комуникације усклађене су са оближњим паркинзима. Све четири стране парка су окружене паркинзима и дрворедима у оквиру њих. Посетиоцима парка су намењени сви планирани паркинзи.

Приступ парку дозвољен је само интервентним и возилима за уређење парка. Стаза која се пружа дијагонално од Банијске улице према Новој улици, служиће за пролаз наведених возила, с тим да ће њена конструкција бити ојачана.

Платои и проширења

Од главног улаза се простира плато са формираним дрворедом, цветним жардинијерама, водом која тече и прелива се и клупама у низу. Овај атрактивно уређен простор представљаје пријатно место за одмор и освежење, а уједно ће уводити посетиоце на привлачан начин у парк са разноликим садржајима.

Интересантан и привлачан детаљ за тихи одмор представља кружни плато у источном делу парка. Плато је уоквiren ниским декоративним дрвећем у виду кружног дрвореда и клупама са погледом на декоративни травњак и цветњак са разноликим цветним асортиманом и перенама.

Централни плато је мањих димензија и садржи поред декоративног поплочања и елементе партерне архитектуре (фонтану са пригодном чесмом и водом за пиће), и урбани мобилијар (дизајнирана кривудава и ноћу светлећа клупа).

У северном делу парка планирано је дечије игралиште у оквиру кога је планирано постављање пешчаника, мреже за игру деце, фитнес мобилијар, клупа за одмор, одговарајуће расвете, такође се планирају платои за игру деце са љуљашкама, клацкалицама и другим мобилијаром постављеним на гуменој или некој другој адекватној подлози. Око дечијег игралишта планира се ливадски травњак, који је намењен за игру деце и рекреацију грађана. Мобилијар дечијег игралишта извести у савременим материјалима прилагођеним игри деце.

Плато од дрвета који се пружа преко дечијег игралишта, биће асиметричан, различите ширине и незанатно издигнут (око 20 см) у односу на околни простор. Он ће спајати зону дечије игре са другим стазама и садржајима парка. На њега се надовезује са северне стране полуокруг од дрвених облица и пешчаник са дрвеним елементима за седење.

Сваки детаљ у овој зони треба да је пажљиво испројектован, водећи рачуна о специфичностима дечијег одмора. При овом се посебна пажња поклања избору застора, дрвеће и шибље се лоцира водећи рачуна о доброту инсолацији платоа, не дозвољава се отровна и трновита вегетација, а слободни простори треба да су покривени травњаком отпорним на гађење.

Од оближње улице овакви делови парка треба да су изоловани зеленим заштитним зонама, густом садњом дрвећа или шибља, у циљу заштите територије од ветра, буке и прашине.



Нивелационо решење обезбедиће брзо одводњавање атмосферских вода преко риголске мреже која ће се изградити поред шетних стаза.

На равном терену може се формирати вештачки рељеф (брдашца, шкарпе и сл.), па ће тако формиран рељеф омогућити интересантнију композицију платоа за игру и сл.

Јужни улазни део парка је и најрепрезентативнији, овде ће бити заступљена најдекоративнија вегетација, партерни травњаци и цветњаци (сезонско, луковично цвеће и перене).

Препоручује се да материјали за поплочање свих платоа и проширења на територији парка буду природни, а могућа је и примена осталих врста материјала, који се могу комбиновати према типу стаза и платоа. Такође је потребно укомпоновати у стазе и поплочање за слепе и рампе за особе са отежаним кретањем и са инвалидитетом.

2.5.1. Приказ уређења зелених површина

Планира се углавном садња аутоhtonih врста, са уношењем алохтоних врста само на атрактивним местима, где су неопходне из естетских разлога.

Битан моменат у композицији је организација простора и стварање перспектива, тј. визура из различитих тачака. Неопходно је обратити пажњу на облике биљака који су довољно разноврсни, да се њима могу стварати најразличитије комбинације. Природне форме могуће је допунити створеним облицима помоћу орезивања-шишања круна. Шишање подносе неке врсте: липа, тиса, туја, граб, брест, берберис, лигуструм, шимшир и др.

Поред облика круне значајну улогу игра и њена прозрачност, густина круне утиче при избору врста за заштитне засаде, а такође за засенчавање стаза и платоа. Прозрачну круну имају: бреза, багрем, јасен и друге, док је густа круна карактеристична за: липу, храст, јавор, кестен, јову и др.

Боја дрвећа и шиља је веома захвално средство у композицији. Најразличитије нијансе сагледавају се у пролеће, почев од златних цветова форзиције, белих цветова спире, црвенолисне шљиве са бледо ружичастим цветовима и сл. У јесен се пламено обоје листови руја, црвенолисног јавора, бербериса и сл.

Највише треба да се примењује групна садња дрвећа и шиља, чинећи тако композиције налик на мале исечке из природе.

Дрворедна садња формира се од дрвећа исте врсте, за шире стазе препоручује се: јавор, кестен, бела топола, липа, копривић и др. За уже стазе се препоручују: ситнолисна липа, пирамидални храст, неке форме јавора, сорбуса, мечија леска и сл. Дрвореди треба да имају интервале при садњи како би се откривале перспективе на околне просторе.

Важна компонента пејзажа су пољане, у њиховом стварању важну улогу има травни покривач, који може да буде различит, од декоративног травњака до покошеног травњака где се може лежати и оног отпорног на гађање. Често се повезују две или више пољана, неједнаких по величини. Стаза која их повезује треба да буде трасирана тако да омогућује сагледавање најживописнијих група дрвећа и шиља.

Травне површине, постојеће и планиране, реконструисати или подићи од врста трава отпорних на гађање. У оквиру поједињих површина могу се предвидети цветне леје са врстама цвећа различитих фаза цветања и партерним декоративним формама четинара и лишћара. Биљке треба изабрати по времену њиховог цветања, висини и величини.

Избор цветног обликовања зависи од композиционих услова, какво место се намењује датом аранжману. Биљке треба изабрати по времену њиховог цветања, висини и величини. Распоредити их у цветне гредице, ронделе, цветне апликације, велике цветне масиве и сл. Треба да су заступљене групације једногодишњег цвећа, луковично цвеће, вишегодишње цвеће, перене, пузавице, биљке алпинетума и руже.

У односу на окoliniју која окружује овај парк условљен је распоред дрвенасто-жбунасте вегетације по његовом ободу. Са спољне стране заштитног појаса треба формирати зелене зидове, а са унутрашње стране удобљења и испупчења од вегетације различите спратности.

Концепција уређења слободних површина и озелењавања простора је приказана на графичком приказу број 5 "План зеленила"

2.6. Мере заштите од елементарних непогода и других несрећа

Мере заштите од елементарних непогода

У циљу заштите грађевинских објекта и осталих садржаја у простору, при њиховом пројектовању и извођењу потребно је узети у обзир меродавне параметре, који се односе на заштиту од елементарних непогода.

Мере заштите од земљотреса

Нови Сад се налази у сејзмичком подручју 8° MCS скале.

Мере заштите од удара грома

Заштита од удара грома треба да се обезбеди изградњом громобранске инсталације, која ће бити правилно распоређена и правилно уземљена.

Мере заштите од пожара

Заштита од пожара треба да буде обезбеђена употребом незапаљивих материјала приликом градње објекта, обезбеђивањем ватропрергадних површина, одговарајућом противпожарном хидрантском мрежом, проходношћу терена, односно обезбеђењем приступа објекту у случају потребе, у складу са Законом о заштити од пожара ("Службени гласник РС", број 111/09 и 20/15)...и другим прописима који уређују ову област.

2.7. Мере заштите животне средине

Планирани облици коришћења парка у складу су са потенцијалним могућностима и укупним капацитетом простора.

Са спољашње стране парка тј. у делу према околним улицама планирати густ заштитни појас зеленила, који штити парк од неповољног утицаја ветра, буке и прашине.

Неопходно је редовно одржавање парка: пешачких стаза, платоа, елемената дечијег игралишта, мобилијара, редовно одржавање чистоће, чишћење снега и леда у зимском периоду и сл.

Веома је битно обезбедити оптималан систем за заливање, који би омогућио да се у постојећим климатским условима правилно одржава вегетација.

Потребно је успоставити ефикасан систем управљања отпадом...

3. ПРИКАЗ ПЛАНА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ

Од дела парцеле број 1809 формирати две грађевинске парцеле немењене парку и трансформаторској станици, према графичком приказу број 3 "План парцелације са аналитичко геодетским елементима". Простор парка, у висинском погледу, прилагођен је околним улицама.

4. ПЛАН САОБРАЋАЈА

4.1. Мрежа саобраћајне инфраструктуре

Саобраћајно решење парка планирано је тако да је намењено само за пешачки саобраћај.

5. ПЛАН ВОДНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧЦИМА НА МРЕЖУ

5.1. Снабдевање водом

Снабдевање водом за пиће, простора обухваћеног овим пројектом, биће решено преко планиране водоводне мреже у оквиру парка, са прикључењем на постојећу уличну водоводну мрежу.

Потребе за технолошком водом, у сврху заливања и одржавања зеленила, решеће се захватањем воде из подземних водоносних слојева, преко бушеног бунара и реализацијом посебне водоводне мреже за ову намену.

Бушени бунар, са пропратном хидромашинском и електро опремом сместиће се у подземно склониште (шахт) које се планира као подземни објекат. У складу са потребама могуће је реализовати и више бушених бунара, уколико постоји потреба за тим.

5.2. Одвођење отпадних и атмосферских вода

Одвођење отпадних и атмосферских вода биће решено сепаратно, односно, преко планираног канализационог система за отпадне воде и риголске и отворене каналске мреже за одвођење атмосферских вода.

Одвођење отпадних вода, простора обухваћеног овим пројектом, биће решено преко планиране канализационе мреже у оквиру парка, са прикључењем на постојећу уличну канализациону мрежу.

Услове прикључења, планиране канализационе мреже, могуће је и другачије извести, али само уз сагласност и према посебним условима ЈКП "Водовод и канализација".

За одржавање потребног квалитета воде у језеру предвиђа се одговарајући уређај који ће, осим пречишћавања обезбедити и рециркулацију воде у простору за водене површине. Уређај за пречишћавање, са пропратном хидромашинском и електро опремом реализација се као подземни објекат.

Меродавни ниво подземних вода простора обухваћеног овим пројектом су:

- максималан ниво је око 77,90 м н.в.

- минималан ниво је око 74,80 м н.в.

Правац водног огледала просечног нивоа подземних вода је северозапад - југоисток са смером пада према југоистоку.

6. ПЛАН ЕНЕРГЕТСКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈА СА ПРИКЉУЧЦИМА НА МРЕЖУ

6.1. Снабдевање електричном и топлотном енергијом

На самом подручју планираног парка не постоје изграђене електроенергетске инсталације, осим огранка нисконапонске мреже у јужном делу подручја који није у функцији и који је потребно изместити (демонтирати). У окружењу постоји изграђена улична надземна и подземна нисконапонска 0,4 kV мрежа.

Планирани садржаји ће се снабдевати електричном енергијом са постојеће уличне мреже или из планиране трансформаторске станице чија локација је предвиђена у северозападном делу подручја. За потребе будућег парка потребно је изградити инсталацију јавног и декоративног осветљења, као и нисконапонску инсталацију за потребе хидротехничких објеката и система. Расветна тела постављати на стубовима, панелима и партерно, у складу са планираним партерним и пејзажним решењем. Посебно се препоручује постављање расветних тела са фотонапонским панелима на стубовима ради искоришћења соларне енергије и рационалне потрошње енергије. Будућа електроенергетска инсталација градиће се подземно. У графичком приказу "План енергетске инфраструктуре" су дате оријентационе трасе будуће нисконапонске мреже.

На подручју нема изграђене термоенергетске инфраструктуре и не планира се опремање истом.

6.2. Електронске комуникације

Подручје Телела је опремљено мрежом електронских комуникација. На самом подручју планираног парка не постоје изграђене инсталације електронских комуникација, већ само улична мрежа.

У случају потребе могуће је опремање парка мрежом електронских комуникација изградњом прикључка од постојеће уличне мреже. У самом парку могуће је постављање телефонске говорнице, система видео надзора, уређаја за wireless интернет и сл.

6.3. Услови за прикључење

Услови за прикључење на електроенергетску мрежу

Прикључење на електроенергетску мрежу решити изградњом прикључка од постојећег или планираног вода у улици, или директно из трансформаторске станице до прикључног ормара. Прикључни вод изградити подземно. Детаљније услове за прикључење и изградњу прикључног вода прибавити од Електродистрибуције "Нови Сад".

Услови прикључења на мрежу електронских комуникација

У случају потребе прикључак на мрежу електронских комуникација извести преко типског прикључка до прикључног ормара, према условима локалног дистрибутора.

