

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број: V-353-498/21
Дана: 01.06.2021. године
Н О В И С А Д
ЗВ/АК

ФОНДАЦИЈА НОВИ САД 2021.
ЕВРОПСКА ПРЕСТОНИЦА КУЛТУРЕ
НОВИ САД

Примљено:	3.06.2021.	
Број	Примљено	Обј. јед.
973/1		

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, на основу члана 53. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 09/20 и 52/21), на основу Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем ("Службени лист Града Новог Сада", број 32/13 и 9/21) и Плана детаљне регулације Каменичког парка у Сремској Каменици ("Службени лист града Новог Сада", бр.26/17), члана 10. Одлуке о градским управама Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" бр. 52/08, 55/09, 11/10, 39/10, 60/10, 69/13 и 70/16) и Решења в.д. начелника Градске управе за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада број V-40-1/2018-254 од 22.06.2018. године, решавајући по захтеву **ФОНДАЦИЈА НОВИ САД 2021 – ЕВРОПСКА ПРЕСТОНИЦА КУЛТУРЕ**, из Новог Сада, Трг Слободе 3, за издавање информације о локацији-супраструктура, издаје

**ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ
ЗА ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 2778, 2815/1, 2815/2, 2816/1 и 2816/2 К.О. ПЕТРОВАРАДИН У
ПЕТРОВАРАДИНУ**

Целина, односно зона у којој се налази
- зона парка

Намена земљишта:

-површине јавне намене: саобраћајне површине (приступна саобраћајница и паркинг са видиковцем) и зелене површине (рекреација и забавни садржаји);

Регулационе и грађевинске линије:

- регулациона линија – према графичком прилогу

Правила грађења:

Извод из ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СРЕМСКЕ КАМЕНИЦЕ СА ОКРУЖЕЊЕМ

4. ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ

Каменички парк се налази у северном делу простора, у приобаљу Дунава, и представља целину за себе, у оквиру које се налази дворац, Дечије село и парковске површине. Каменички парк је стављен под заштиту као споменик природе и утврђен за значајно природно добро (природно добро III категорије). Дворац и парк, који га окружује, су проглашени за непокретно културно добро – просторну културно -историјску целину.

8. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

8.5. Урбанистичке целине за које је основ за реализацију план детаљне регулације

План детаљне регулације се обавезно доноси за следеће просторе:

- Каменички парк,

9.2. УСЛОВИ УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА У ОКВИРУ ЦЕЛИНА И ЗОНА ЗА КОЈЕ ЈЕ ОСНОВ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

9.4. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Каменички парк

Генералним планом подручје које чини Каменички парк, намењено је за парк, садржаје градског центра и спортски центар (спортске објекте и површине).

Ову просторну целину обележава, један од најрепрезентативнијих примера спахијског поседа друге половине XVIII и прве половине XIX века, Дворац Марцибањи –Карачоњи са пратећим објектима као и пространи парк уређен истовремено са објектом дворца.

Каменички парк у Сремској Камници стављен је под заштиту као споменик природе и утврђен је за значајно природно добро, односно природно добро III категорије („Службени лист Града Новог Сада” број 54/08), у циљу очувања изворности стила, планске организације простора, богатства дендрофлоре и оригиналних вртно-архитектонских елемената.

Све планиране активности у простору морају бити подређене очувању споменичких карактеристика и јединства архитектонске и просторно-пејзажне целине, односно објекта дворца као и простора парка.

Свеукупност уређења Каменичког парка односи се на сваки његов појединачан део, што је усклађено са функцијом површине. Подручје око дворца у складу са наменом, треба да представља високо декоративну зелену површину. Највреднији фонд зеленила као и обликовно најупечатљивије уређење потребно је пажљиво реконструисати у средишњем делу парка. Обнова шумског склопа на стрмим падинама изузетно је битна, ради очувања еколошке и морфолошке равнотеже парка.

Основна организација простора ће поштовати генералну поделу подручја парка на следеће делове: I део парка са зонама активности (активни садржаји) – спорт и рекреација; садржаји градског центра: туризам и угоститељство, забава, култура, образовање итд.;

9.5. ЗАШТИТА ПРИРОДЕ И ПРИРОДНИХ ВРЕДНОСТИ

Каменички парк у Сремској Камници стављен је под заштиту као споменик природе и утврђен је за значајно природно добро, односно природно добро III категорије („Службени лист Града Новог Сада”, број 54/08), у циљу очувања изворности стила, планске организације простора, богатства дендрофлоре и оригиналних вртно-архитектонских елемената.

На подручју „Каменичког парка”, установљен је режим заштите II степена на површини од 25,17 ha, и режим заштите III степена на површини од 8,47 ha.

На подручју „Каменичког парка”, независно од режима заштите, забрањено је мењати намену површина, изводити радове који би угрозили опстанак темељних природних вредности и вртноархитектонских елемената парка, као и радове који би довели до промене пејзажно-архитектонског стила, постављати радио и ТВ антенске стубове и антенске стубове мобилне телефоније.

Поред наведених забрана у режиму заштите II степена забрањено је и изводити земљане и грађевинске радове, осим радова који су у функцији заштите, унапређења и одрживог коришћења природног добра, радова предвиђених пројектом обнове парка, као и радова на постојећим објектима и инфраструктури, подизати насип, градити марине и постављати понтоне.

У заштитној зони забрањена је изградња индустријских објеката и сађење инвазивних врста дендрофлоре.

Еколошки коридори на простору плана обухватају: Дунав (међународни значај) и потоке Каменички и Новоселски (локалног значаја).

Заштита Дунава у европским размерама обавезује да се посебна пажња посвети заштити природних вредности обале и начину уређења и коришћења.

Мере заштите гео- и палео- наслеђа прописане су одредбама члана 99. Закона о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09 и 88/10), које обавезују извођача радова/налазача на простору плана да пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, пријави надлежном министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

Мере заштите ретких, угрожених и заштићених биљних и животињских врста остварују се успостављањем континуираног мониторинга и контролом популације ретких, угрожених и заштићених биљних и животињских врста, предузимањем одговарајућих мера за одржавање оптималних услова водног режима у истраживаним екосистемима и спречавањем органског и неорганског загађивања станишта које подразумева отклањање негативних утицаја угрожавајућих фактора применом одговарајућих конкретних мера у зависности од типа и облика негативних дејстава.

10.3. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ

Носивост терена и погодност за изградњу

Режим 3 (активно клизиште на простору парка) - Каменички парк:

Овај режим подразумева:

- израду плана детаљне регулације;
- у парку се не планира изградња објеката; у склопу парка могу се планирати мањи објекти од лаких материјала, као и рекреативне површине;
- у случају извођења радова на објектима и инфраструктури у комплексу Дечијег села, потребно је претходно извршити геомеханичка истраживања;
- бесправно изграђени породични и викенд објекти се не могу легализовати.

Извод из ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КАМЕНИЧКОГ ПАРКА У СРЕМСКОЈ КАМЕНИЦИ

3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

3.1. Намена површина са поделом на урбанистичке целине

Простор је намењен централном градском парку, а сви постојећи и планирани објекти прилагођени су својом наменом и обликовањем основној намени.

У односу на основну концепцију издваја се пет урбанистичких целина.

Простор у зони Моста слободе представља пету целину унутар које се не планира изградња. Решењем партера обезбедиће се спортски садржаји, а на платоу изнад тунела у зони Каменичког пута планирају се видиковац и паркинг простор за паркирање посетилаца.

3.2. Концепција уређења простора

Петна целина Каменичког парка је зона Моста слободе, у оквиру ове зоне се налазе објекти из области хидротехнике који су неопходни за регулисање атмосферских и подземних вода овог осетљивог подручја (бунари, пиезоме-три, језеро, канал, цеви, одводи...). Испод моста се налазе пешачке и колске комуникације према Рибњаку које треба сачувати, док је бицикличке стазе потребно планирати и повезати са постојећим из правца Рибњака. Уређење овог простора треба да се базира искључиво на партерном уређењу, формирању стаза и одморишта, подизању травнате површине са елементима рекреативних и забав-

них садржаја. Плато изнад тунела уз фреквентну саобраћајницу Каменички пут, планиран је за видиковац и паркинг простор за паркирање посетилаца Каменичког парка. Видиковац ће пружати најлепши панорамски поглед са сремске стране града ка Дунаву и Новом Саду. Овде ће посебно бити наглашено партерно, хортикултурно уређење и урбани мобилијар. Кривудавим стазама по изохипсама, степеницама и одморштинама овај плато ће бити повезан преко зоне моста са Каменичким парком и дворцем са припадајућим објектима и садржајима.

3.7. Заштита градитељског наслеђа

УСЛОВИ ЧУВАЊА, КОРИШЋЕЊА И УТВРЂЕНЕ МЕРЕ ЗАШТИТЕ

Општи услови:

- Забрана градње нових објеката, осим на месту некадашњег ресторана "Аквариум";

3.9. Инжењерско-геолошки и природни услови

Режими изградње

На основу сазнања о природним карактеристикама терена и постојећих истражних радова везаних за стабилност терена, утврђени су елементи који утичу на услове изградње и реализацију планираних садржаја.

На подручју плана, у односу на стабилност терена, дефинисани су различити режими изградње.

Археологија:

- Уколико се приликом извођења земљаних радова на изградњи планираних садржаја у бухвату плана пронађу археолошки налази, обавеза инвеститора и извођача радова је да, на основу члана 109. Закона о културним добрима, одмах стану, оставе предмете и налазе на месту на коме су пронађени и одмах о томе обавесте Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада.

4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

4.1. Правила уређења и грађења за реализацију планираних намена

У зони Моста слободе је потребно у потпуности испоштовати услове у вези са режимом одржавања заштите дренажног система и услове везане за стабилност терена. При формирању простора за рекреативне и забавне садржаје (привременог карактера) потребно је водити рачуна о постојећим хидротехничким инсталацијама (бунари, пиезометри, канали и сл.). Планира се претежно травнати простор, без поплочавања већих површина, увести потребне стазе и урбани мобилијар, а према условима надлежних институција. Могуће је као покриваче тла користити органски и неоргански малч.

Има укупно осам улаза, а постоји могућност за још два приступа са платоа планираног паркинга и видиковца изнад тунела, користећи изохипсе терена, степенице и одморишта.

Услови прикључења на инфраструктуру:

саобраћајна инфраструктура

- према приложеном изводу из плана

Водна инфраструктура

- локалитет је опремљен уличним инсталацијама водовода и канализације. Услове прикључења прибавити од ЈКП „Водовод и канализација“ Нови Сад.

Енергетска инфраструктура

- локалитет је делимично опремљен уличним електроенергетским и гасним инсталацијама. Услове прикључења прибавити од Електродистрибуције "Нови Сад" и ДП "Нови Сад-гас".

Електронске комуникације

- локалитет је опремљен уличном мрежом електронских комуникација. Услове прикључења прибавити од надлежног оператера.

Потреба израде плана детаљне регулације или урбанистичког пројекта:

- нема потребе за израдом додатне планске документације

Катастарска парцела (потреба за формирањем грађевинске парцеле):

- парцеле не представљају грађевинску парцелу; Потребна израда Пројекта парцелације у складу са планом.

Ижењерско-геолошки услови (клизиште и сл.):

- режим 3 – извршити геомеханичка истраживања по парцели

Посебни услови: /

Графички прилози:

- **лист бр. 1 – Ситуациони план, план намене земљишта из ПДР R 1:2000;**

Напомена:

- предметна издата Урбанистичка информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе. Идентификација предметних парцела извршена је увидом у нама расположиве геодетске подлоге (уз захтев није достављена копија плана).

Ова информација о локацији важи док је на снази план на основу којег је издата.

Подносилац захтева је ослобођен плаћања градске административне таксе на основу члана 12. Одлуке о градским административним таксама ("Службени лист Града Новог Сада", број 54/09, 23/11, 56/12, 13/13, 21/14, 74/16 и 42/18).

Подносилац захтева је ослобођен плаћања републичке административне таксе на основу члана 18. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС" број 43/2003, 51/2003-испр. 61/2005, 101/2005-др. Закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. износ, 55/2012- усклађени. дин. износ 93/2012, 47/2013-усклађени дин. износ 65/2013- др. Закон, 57/2014- усклађени дин. износ 45/2015 - усклађени дин. износ 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. износ 61/2017 - усклађени дин. износ., 113/2017 3/18-испр., 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20 и 144/20).

ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
- 2 А р х и в и

ШЕФ ОДСЕКА
Марица Милинковић, дипл. инж. грађ.



ЈП "УРБАНИЗАМ"

Завод за урбанизам Нови Сад
Булевар цара Лазара 3/III
21 000 Нови Сад

Број: 143 995 / 21

Градска управа: V - 353 -498/21

Нови Сад 24.5.2021

На основу члана 53 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон и 9/20) и на основу члана 6, став 3, алинеја 14 Одлуке о усклађивању Одлуке о организовању Радне организације "Урбанизам" Завод за урбанизам у Новом Саду, као јавног предузећа ("Службени лист Града Новог Сада", број 47/16) ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам, Нови Сад издаје:

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ - СУПРАСТРУКТУРА

На захтев **Фондација Нови Сад до 2021.**

из **Новог Сада, Трг Слободе 3**

Парцела број **2778, 2815/1, 2815/2, 2816/1 и 2816/2**

у К.О. **Петроварадин**

у **Петроварадину**

улица _____

Плански документ на основу кога се издаје

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СРЕМСКЕ КАМЕНИЦЕ СА ОКРУЖЕЊЕМ
(“Сл. лист Града Новог Сада”, бр. 32/13 и 9/21)
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КАМЕНИЧКОГ ПАРКА У СРЕМСКОЈ КАМЕНИЦИ
(“Сл. лист Града Новог Сада”, бр. 26/17)

Целина, односно зона у којој се налази

- зона парка;

Намена земљишта

- површине јавне намене: саобраћајне површине (приступна саобраћајница и паркинг са видиковцем) и зелене површине (рекреација и забавни садржаји);

Регулационе и грађевинске линије

- регулациона линија - према графичком прилогу;

Правила грађења

- опширније лист бр.3 -5;

Услови прикључења на инфраструктуру
саобраћајна инфраструктура

Према приложеном изводу из плана.

водна инфраструктура

Локалитет је опремљен уличним инсталацијама водовода и канализације. Услове прикључења прибавити од ЈКП "Водовод и канализација".

енергетска инфраструктура

Локалитет је делимично опремљен уличним електроенергетским и гасним инсталацијама. Услове прикључења прибавити од Електродистрибуције "Нови Сад" и ДП "Нови Сад - гас".

електронске комуникације

Локалитет је опремљен уличном мрежом електронских комуникација. Услове прикључења прибавити од надлежног оператера.

Потреба израде плана детаљне регулације или урбанистичког пројекта

- нема потребе за израдом додатне планске документације;

Катастарска парцела (потреба за формирањем грађевинске парцеле)

- парцеле не представљају грађевинску парцелу;

Потребна израда Пројекта парцелације у складу са планом.

Инжењерско-геолошки услови (клизиште и сл.)

- режим 3 - извршити геомеханичка истраживања по парцели;

Посебни услови

-

Графички прилози

- лист бр. 1 - Ситуациони план план намене земљишта из ПДР R=1:2000;

Напомена:

-Предметна издата урбанистичка информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе. Идентификација предметног простора извршена је увидом у нама расположиве геодетске подлоге (уз захтев није достављена копија плана).

Ова информација важи док је на снази план на основу којег је издата.

Обрадили:

Гордана КУБАНОВИЋ, техн.

Немања ЈОВАНОВИЋ, дипл.правник

Контролисао:

Достављено:

1. наслову
2. архиви

Помоћник директора за УУ
Петар СТОШИЋ, дипл.инж.арх.



2 143 995

Директор

Душан МИЛАДИНОВИЋ, дипл.инж.арх.

4. ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ

Каменички парк се налази у северном делу простора, у приобаљу Дунава, и представља целину за себе, у оквиру које се налази дворац, Дечије село и парковске површине. Каменички парк је стављен под заштиту као споменик природе и утврђен за значајно природно добро (природно добро III категорије). Дворац и парк, који га окружује, су проглашени за непокретно културно добро – просторну културно -историјску целину.

8. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

8.5. Урбанистичке целине за које је основ за реализацију план детаљне регулације

План детаљне регулације се обавезно доноси за следеће просторе:

- Каменички парк,

9.2. УСЛОВИ УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА У ОКВИРУ ЦЕЛИНА И ЗОНА ЗА КОЈЕ ЈЕ ОСНОВ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

9.4. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Каменички парк

Генералним планом подручје које чини Каменички парк, намењено је за парк, садржаје градског центра и спортски центар (спортске објекте и површине).

Ову просторну целину обележава, један од најрепрезентативнијих примера спахијског поседа друге половине XVIII и прве половине XIX века, Дворац Марцибањи –Карачоњи са пратећим објектима као и пространи парк уређен истовремено са објектом дворца.

Каменички парк у Сремској Камници стављен је под заштиту као споменик природе и утврђен је за значајно природно добро, односно природно добро III категорије („Службени лист Града Новог Сада” број 54/08), у циљу очувања изворности стила, планске организације простора, богатства дендрофлоре и оригиналних вртно-архитектонских елемената.

Све планиране активности у простору морају бити подређене очувању споменичких карактеристика и јединства архитектонске и просторно-пејзажне целине, односно објеката дворца као и простора парка.

Свеукупност уређења Каменичког парка односи се на сваки његов појединачан део, што је усклађено са функцијом површине. Подручје око дворца у складу са наменом, треба да представља високо декоративну зелену површину. Највреднији фонд зеленила као и обликовно најупечатљивије уређење потребно је пажљиво реконструисати у средишњем делу парка. Обнова шумског склопа на стрмим падинама изузетно је битна, ради очувања еколошке и морфолошке равнотеже парка.

Основна организација простора ће поштовати генералну поделу подручја парка на следеће делове: I део парка са зонама активности (активни садржаји) – спорт и рекреација; садржаји градског центра: туризам и угоститељство, забава, култура, образовање итд.;

9.5. ЗАШТИТА ПРИРОДЕ И ПРИРОДНИХ ВРЕДНОСТИ

Каменички парк у Сремској Камници стављен је под заштиту као споменик природе и утврђен је за значајно природно добро, односно природно добро III категорије („Службени лист Града Новог Сада”, број 54/08), у циљу очувања изворности стила, планске организације простора, богатства дендрофлоре и оригиналних вртно-архитектонских елемената.

На подручју „Каменичког парка”, установљен је режим заштите II степена на површини од 25,17 ha, и режим заштите III степена на површини од 8,47 ha.

На подручју „Каменичког парка”, независно од режима заштите, забрањено је мењати намену површина, изводити радове који би угрозили опстанак темељних природних вредности и вртноархитектонских елемената парка, као и радове који би довели до промене пејзажно-архитектонског стила, постављати радио и ТВ антенске стубове и антенске стубове мобилне телефоније.

Поред наведених забрана у режиму заштите II степена забрањено је и изводити земљане и грађевинске радове, осим радова који су у функцији заштите унапређења и одрживог коришћења природног добра, радова предвиђених пројектом обнове парка, као и радова на постојећим објектима и инфраструктури, подизати насип, градити марице и постављати понтоне.

У заштитној зони забрањена је изградња индустријских објеката и сађење инвазивних врста дендрофлоре.

Еколошки коридори на простору плана обухватају: Дунав (међународни значај) и потоке Каменички и Новоселски (локалног значаја).

Заштита Дунава у европским размерама обавезује да се посебна пажња посвети заштити природних вредности обале и начину уређења и коришћења.

Мере заштите гео- и палео- наслеђа прописане су одредбама члана 99. Закона о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09 и 88/10), које обавезују извођача радова/налазача на простору плана да пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, пријави надлежном министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

Мере заштите ретких, угрожених и заштићених биљних и животињских врста остварују се успостављањем континуираног мониторинга и контролом популације ретких, угрожених и заштићених биљних и животињских врста, предузимањем одговарајућих мера за одржавање оптималних услова водног режима у истраживаним екосистемима и спречавањем органског и неорганског загађивања станишта које подразумева отклањање негативних утицаја угрожавајућих фактора применом одговарајућих конкретних мера у зависности од типа и облика негативних дејстава.

10.3. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ

Носивост терена и погодност за изградњу

Режим 3 (активно клизиште на простору парка) - Каменички парк:

Овај режим подразумева:

- израду плана детаљне регулације;
- у парку се не планира изградња објеката; у склопу парка могу се планирати мањи објекти од лаких материјала, као и рекреативне површине;
- у случају извођења радова на објектима и инфраструктури у комплексу Дечијег села, потребно је претходно извршити геомеханичка истраживања;
- бесправно изграђени породични и викенд објекти се не могу легализовати.

Извод из ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КАМЕНИЧКОГ ПАРКА У СРЕМСКОЈ КАМЕНИЦИ

3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

3.1. Намена површина са поделом на урбанистичке целине

Простор је намењен централном градском парку, а сви постојећи и планирани објекти прилагођени су својом наменом и обликовањем основној намени.

У односу на основну концепцију издваја се пет урбанистичких целина.

Простор у зони Моста слободе представља пету целину унутар које се не планира изградња. Решењем партера обезбедиће се спортски садржаји, а на платоу изнад тунела у зони Каменичког пута планирају се видиковац и паркинг простор за паркирање посетилаца.

3.2. Концепција уређења простора

Пета целина Каменичког парка је зона Моста слободе, у оквиру ове зоне се налазе објекти из области хидротехнике који су неопходни за регулисање атмосферских и подземних вода овог осетљивог подручја (бунари, пиезомер-три, језеро, канал, цеви, одводи...). Испод моста се налазе пешачке и колске комуникације према Рибњаку које треба сачувати, док је бицикличке стазе потребно планирати и повезати са постојећим из правца Рибњака. Уређење овог простора треба да се базира искључиво на партерном уређењу, формирању стаза и одморишта, подизању травнате површине са елементима рекреативних и забавних садржаја. Плато изнад тунела уз фреквентну саобраћајницу Каменички пут, планиран је за видиковац и паркинг простор за паркирање посетилаца Каменичког парка. Видиковац ће пружати најлепши панорамски поглед са сремске стране града ка Дунаву и Новом Саду. Овде ће посебно бити наглашено партерно, хортикултурно уређење и урбани мобилијар.

Кривудаваим стазама по изохипсама, степеницама и одморалиштима овај плато ће бити повезан преко зоне моста са Каменичким парком и дворцем са припадајућим објектима и садржајима.

3.7. Заштита градитељског наслеђа

УСЛОВИ ЧУВАЊА, КОРИШЋЕЊА И УТВРЂЕНЕ МЕРЕ ЗАШТИТЕ

Општи услови:

- Забрана градње нових објеката, осим на месту некадашњег ресторана "Аквариум";

3.9. Инжењерско-геолошки и природни услови

Режими изградње

На основу сазнања о природним карактеристикама терена и постојећих истражних радова везаних за стабилност терена, утврђени су елементи који утичу на услове изградње и реализацију планираних садржаја.

На подручју плана, у односу на стабилност терена, дефинисани су различити режими изградње.

Археологија:

- Уколико се приликом извођења земљаних радова на изградњи планираних садржаја у бухвату плана пронађу археолошки налази, обавеза инвеститора и извођача радова је да, на основу члана 109. Закона о културним добрима, одмах стану, оставе предмете и налазе на месту на коме су пронађени и одмах о томе обавесте Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада.

4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

4.1. Правила уређења и грађења за реализацију планираних намена

У зони Моста слободе је потребно у потпуности испоштовати услове у вези са режимом одржавања заштите дренажног система и услове везане за стабилност терена. При формирању простора за рекреативне и забавне садржаје (привременог карактера) потребно је водити рачуна о постојећим хидротехничким инсталацијама (бунари, пиезометри, канали и сл.). Планира се претежно травнати простор, без поплочавања већих површина, увести потребне стазе и урбани мобилијар, а према условима надлежних институција. Могуће је као покриваче тла користити органски и неоргански малч.

Има укупно осам улаза, а постоји могућност за још два приступа са платоа планираног паркинга и видиковца изнад тунела, користећи изохипсе терена, степенице и одморишта.





TRANXAMENT



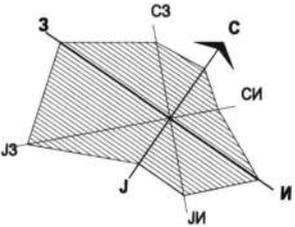
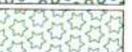
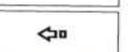
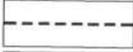
предмет информације

Јавно предузеће		Завод за урбанизам	
"УРБАНИЗАМ"			
НОВИ САД, Булевар цара Лазара 3/III			
		Информација	
		Петроварадин	
		СИТУАЦИЈА	
ОБРАЂИВАЧ:	Г. Кубановић, арх.инж.		
ШЕФ СЕКТОРА:	П. Стојишић, дил.инж.арх.		
размера:	датум:	број:	
143995/21	1:2000	05.2021	1



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КАМЕНИЧКОГ ПАРКА У СРЕМСКОЈ КАМЕНИЦИ

НАМЕНА ПОВРШИНА СА ПОДЕЛОМ НА УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ

	ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ КОЈИ СЕ ЗАДРЖАВАЈУ И РЕКОНСТРУИШУ 1. ДВОРАЦ МАРЦИБАЊИ-КАРАЧОЊИ-ОБЈЕКАТ КУЛТУРЕ, ТУРИЗМА И УГОСТИТЕЉСТВА 2. ОБЈЕКАТ КУЛТУРЕ И ТУРИЗМА 3. ОБЈЕКАТ ТУРИЗМА И УГОСТИТЕЉСТВА 4. ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ НАМЕЊЕН СПОРТУ 5. ОБЈЕКАТ УПРАВЕ ПАРКА 6. САНИТАРНИ БЛОК	
	ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ У КОМПЛЕКСУ ДЕЧИЈЕГ СЕЛА	
	ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ 1а. ОРАНЖЕРИЈА 2а. КАФЕ РЕСТОРАН 3а. РЕСТОРАН "АКВАРИЈУМ"	
	ТРАНСПАРЕНТНИ ПАВИЉОН	
	ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ У ЗОНИ САДРЖАЈА ГРАДСКОГ ЦЕНТРА	
	ТЕРЕН У ФУНКЦИЈИ СПОРТА	
	СПОРТСКИ ПАРК	
	ПЛАНИРАНИ СПОРТСКИ ТЕРЕНИ	
	ПЕЈЗАЖНИ ПАРК-ЗОНА МИРНОГ ОДМОРА И ШЕЋЊЕ	
	ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ СА ЕЛЕМЕНТИМА РЕКРЕАЦИЈЕ И ЗАБАВНИХ САДРЖАЈА	
	КОМПЛЕКС ДЕЧИЈЕГ СЕЛА	
	ПАРКИНГ ПРОСТОР ЗА ПОСЕТИОЦЕ СА ВИДИКОВЦЕМ	
	СТАЗЕ	
	БИЦИКЛИСТИЧКА СТАЗА	
	ТРИМ СТАЗА	
	УЛАЗ / ИЗЛАЗ	
	НАСИП	
	ВОДЕНА ПОВРШИНА	
	ГРАДИТЕЉСКО НАСЛЕЂЕ И ЗАШТИТА КУЛТУРНИХ ДОБАРА	
	 ПРОСТОРНО КУЛТУРНО ИСТОРИЈСКА ЦЕЛИНА	
	 КУЛТУРНО ДОБРО ОД ВЕЛИКОГ ЗНАЧАЈА	
	 ОБЈЕКТИ ОД ВРЕДНОСТИ	
	ЗАШТИТА ПРОСТОРА	
	 ЗАШТИТА ПРИРОДНОГ ДОБРА-II СТЕПЕН	
	 ЗАШТИТА ПРИРОДНОГ ДОБРА-III СТЕПЕН	
	 ЗАШТИТНИ ПОЈАС НАСИПА	
	 АРХЕОЛОШКИ ЛОКАЛИТЕТИ	

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА
ЗДРАВКО ЈЕЛУШИЋ



<p align="center">Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III</p>							
НАЗИВ ПЛАНА	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КАМЕНИЧКОГ ПАРКА У СРЕМСКОЈ КАМЕНИЦИ						
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	И. АРАДСКИ, дипл.инж.хорт.		НАЗИВ КАРТЕ	НАМЕНА ПОВРШИНА СА ПОДЕЛОМ НА УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ			
ОБРАЂИВАЧ	И. ГВОЗДЕНОВИЋ, дипл.инж.арх. С. КАЦЕНБЕРГЕР, дипл.инж.арх. И. ОЖВАТ, грађ.техн.		НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ	ГРАД НОВИ САД			
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	Г.БИЛАС, дипл.инж.арх.		БРОЈ ЗАДАТКА: 1.4.17/14	ДАТУМ: 05.2017.	РАЗМЕРА: 1:2500	БРОЈ: 2	

ЈП "УРБАНИЗАМ"

Завод за урбанизам Нови Сад
Булевар цара Лазара 3/III
21 000 Нови Сад

Број: 143 995 / 21

Градска управа: V - 353 -498/21

Нови Сад 24.5.2021

На основу члана 53 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон и 9/20) и на основу члана 6, став 3, алинеја 14 Одлуке о усклађивању Одлуке о организовању Радне организације "Урбанизам" Завод за урбанизам у Новом Саду, као јавног предузећа ("Службени лист Града Новог Сада", број 47/16) ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам, Нови Сад издаје:

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ - СУПРАСТРУКТУРА

На захтев **Фондација Нови Сад до 2021.**

из **Новог Сада, Трг Слободе 3**

Парцела број **2778, 2815/1, 2815/2, 2816/1 и 2816/2**

у К.О. **Петроварадин**

у **Петроварадину**

улица

Плански документ на основу кога се издаје

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СРЕМСКЕ КАМЕНИЦЕ СА ОКРУЖЕЊЕМ
("Сл. лист Града Новог Сада", бр. 32/13 и 9/21)
ПЛАН ДЕТАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КАМЕНИЧКОГ ПАРКА У СРЕМСКОЈ КАМЕНИЦИ
("Сл. лист Града Новог Сада", бр. 26/17)

Целина, односно зона у којој се налази

- зона парка;

Намена земљишта

- површине јавне намене: саобраћајне површине (приступна саобраћајница и паркинг са видиковцем) и зелене површине (рекреација и забавни садржаји);

Регулационе и грађевинске линије

- регулациона линија - према графичком прилогу;

Правила грађења

- опширније лист бр.3 -5;

Услови прикључења на инфраструктуру
саобраћајна инфраструктура

Према приложеном изводу из плана.

водна инфраструктура

Локалитет је опремљен уличним инсталацијама водовода и канализације. Услове прикључења прибавити од ЈКП "Водовод и канализација".

енергетска инфраструктура

Локалитет је делимично опремљен уличним електроенергетским и гасним инсталацијама. Услове прикључења прибавити од Електродистрибуције "Нови Сад" и ДП "Нови Сад - гас".

електронске комуникације

Локалитет је опремљен уличном мрежом електронских комуникација. Услове прикључења прибавити од надлежног оператера.

Потреба израде плана детаљне регулације или урбанистичког пројекта

- нема потребе за израдом додатне планске документације;

Катастарска парцела (потреба за формирањем грађевинске парцеле)

- парцеле не представљају грађевинску парцелу;

Потребна израда Пројекта парцелације у складу са планом.

Инжењерско-геолошки услови (клизиште и сл.)

- режим 3 - извршити геомеханичка истраживања по парцели;

Посебни услови

-

Графички прилози

- лист бр. 1 - Ситуациони план план намене земљишта из ПДР R=1:2000;

Напомена:

-Предметна издата урбанистичка информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе. Идентификација предметног простора извршена је увидом у нама расположиве геодетске подлоге (уз захтев није достављена копија плана).

Ова информација важи док је на снази план на основу којег је издата.

Обрадили:

Гордана КУБАНОВИЋ, техн.

Немања ЈОВАНОВИЋ, дипл.правник

Контролисао:

Директор

Душан МИЛАДИНОВИЋ, дипл.инж.арх.

Достављено:

1. наслову
2. архиви

Помоћник директора за УУ

Петар СТОШИЋ, дипл.инж.арх.



4. ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ

Каменички парк се налази у северном делу простора, у приобаљу Дунава, и представља целину за себе, у оквиру које се налази дворац, Дечије село и парковске површине. Каменички парк је стављен под заштиту као споменик природе и утврђен за значајно природно добро (природно добро III категорије). Дворац и парк, који га окружује, су проглашени за непокретно културно добро – просторну културно -историјску целину.

8. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

8.5. Урбанистичке целине за које је основ за реализацију план детаљне регулације

План детаљне регулације се обавезно доноси за следеће просторе:

- Каменички парк,

9.2. УСЛОВИ УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА У ОКВИРУ ЦЕЛИНА И ЗОНА ЗА КОЈЕ ЈЕ ОСНОВ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

9.4. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Каменички парк

Генералним планом подручје које чини Каменички парк, намењено је за парк, садржаје градског центра и спортски центар (спортске објекте и површине).

Ову просторну целину обележава, један од најрепрезентативнијих примера спахијског поседа друге половине XVIII и прве половине XIX века, Дворац Марцибањи –Карачоњи са пратећим објектима као и пространи парк уређен истовремено са објектом дворца.

Каменички парк у Сремској Камници стављен је под заштиту као споменик природе и утврђен је за значајно природно добро, односно природно добро III категорије („Службени лист Града Новог Сада” број 54/08), у циљу очувања изворности стила, планске организације простора, богатства дендрофлоре и оригиналних вртно-архитектонских елемената.

Све планиране активности у простору морају бити подређене очувању споменичких карактеристика и јединства архитектонске и просторно-пејзажне целине, односно објеката дворца као и простора парка.

Свеукупност уређења Каменичког парка односи се на сваки његов појединачан део, што је усклађено са функцијом површине. Подручје око дворца у складу са наменом, треба да представља високо декоративну зелену површину. Највреднији фонд зеленила као и обликовно најупечатљивије уређење потребно је пажљиво реконструисати у средишњем делу парка. Обнова шумског склопа на стрмим падинама изузетно је битна, ради очувања еколошке и морфолошке равнотеже парка.

Основна организација простора ће поштовати генералну поделу подручја парка на следеће делове: I део парка са зонама активности (активни садржаји) – спорт и рекреација; садржаји градског центра: туризам и угоститељство, забава, култура, образовање итд.;

9.5. ЗАШТИТА ПРИРОДЕ И ПРИРОДНИХ ВРЕДНОСТИ

Каменички парк у Сремској Камници стављен је под заштиту као споменик природе и утврђен је за значајно природно добро, односно природно добро III категорије („Службени лист Града Новог Сада”, број 54/08), у циљу очувања изворности стила, планске организације простора, богатства дендрофлоре и оригиналних вртно-архитектонских елемената.

На подручју „Каменичког парка”, установљен је режим заштите II степена на површини од 25,17 ha, и режим заштите III степена на површини од 8,47 ha.

На подручју „Каменичког парка”, независно од режима заштите, забрањено је мењати намену површина, изводити радове који би угрозили опстанак темељних природних вредности и вртноархитектонских елемената парка, као и радове који би довели до промене пејзажно-архитектонског стила, постављати радио и ТВ антенске стубове и антенске стубове мобилне телефоније.

Поред наведених забрана у режиму заштите II степена забрањено је и изводити земљане и грађевинске радове, осим радова који су у функцији заштите у уређења и одрживог коришћења природног добра, радова предвиђених пројектом обнове парка, као и радова на постојећим објектима и инфраструктури, подизати насип, градити марише и постављати понтоне.

У заштитној зони забрањена је изградња индустријских објеката и сађење инвазивних врста дендрофлоре.

Еколошки коридори на простору плана обухватају: Дунав (међународни значај) и потоке Каменички и Новоселски (локалног значаја).

Заштита Дунава у европским размерама обавезује да се посебна пажња посвети заштити природних вредности обале и начину уређења и коришћења.

Мере заштите гео- и палео- наслеђа прописане су одредбама члана 99. Закона о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09 и 88/10), које обавезују извођача радова/налазача на простору плана да пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, пријави надлежном министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

Мере заштите ретких, угрожених и заштићених биљних и животињских врста остварују се успостављањем континуираног мониторинга и контролом популације ретких, угрожених и заштићених биљних и животињских врста, предузимањем одговарајућих мера за одржавање оптималних услова водног режима у истраживаним екосистемима и спречавањем органског и неорганског загађивања станишта које подразумева отклањање негативних утицаја угрожавајућих фактора применом одговарајућих конкретних мера у зависности од типа и облика негативних дејстава.

10.3. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ

Носивост терена и погодност за изградњу

Режим 3 (активно клизиште на простору парка) - Каменички парк:

Овај режим подразумева:

- израду плана детаљне регулације;
- у парку се не планира изградња објеката; у склопу парка могу се планирати мањи објекти од лаких материјала, као и рекреативне површине;
- у случају извођења радова на објектима и инфраструктури у комплексу Дечијег села, потребно је претходно извршити геомеханичка истраживања;
- бесправно изграђени породични и викенд објекти се не могу легализовати.

Извод из ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КАМЕНИЧКОГ ПАРКА У СРЕМСКОЈ КАМЕНИЦИ

3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

3.1. Намена површина са поделом на урбанистичке целине

Простор је намењен централном градском парку, а сви постојећи и планирани објекти прилагођени су својом наменом и обликовањем основној намени.

У односу на основну концепцију издваја се пет урбанистичких целина.

Простор у зони Моста слободе представља пету целину унутар које се не планира изградња. Решењем партера обезбедиће се спортски садржаји, а на платоу изнад тунела у зони Каменичког пута планирају се видиковац и паркинг простор за паркирање посетилаца.

3.2. Концепција уређења простора

Пета целина Каменичког парка је зона Моста слободе, у оквиру ове зоне се налазе објекти из области хидротехнике који су неопходни за регулисање атмосферских и подземних вода овог осетљивог подручја (бунари, пиезомер-три, језеро, канал, цеви, одводи...). Испод моста се налазе пешачке и колске комуникације према Рибњаку које треба сачувати, док је бицикличке стазе потребно планирати и повезати са постојећим из правца Рибњака. Уређење овог простора треба да се базира искључиво на партерном уређењу, формирању стаза и одморишта, подизању травнате површине са елементима рекреативних и забавних садржаја. Плато изнад тунела уз фреквентну саобраћајницу Каменички пут, планиран је за видиковац и паркинг простор за паркирање посетилаца Каменичког парка. Видиковац ће пружати најлепши панорамски поглед са сремске стране града ка Дунаву и Новом Саду. Овде ће посебно бити наглашено партерно, хортикултурно уређење и урбани мобилијар. Кривудавама стазама по изохипсама, степеницама и одморалима овај плато ће бити повезан преко зоне моста са Каменичким парком и дворцем са припадајућим објектима и садржајима.

3.7. Заштита градитељског наслеђа

УСЛОВИ ЧУВАЊА, КОРИШЋЕЊА И УТВРЂЕНЕ МЕРЕ ЗАШТИТЕ

Општи услови:

- Забрана градње нових објеката, осим на месту некадашњег ресторана "Аквариум";

3.9. Инжењерско-геолошки и природни услови

Режими изградње

На основу сазнања о природним карактеристикама терена и постојећих истражних радова везаних за стабилност терена, утврђени су елементи који утичу на услове изградње и реализацију планираних садржаја.

На подручју плана, у односу на стабилност терена, дефинисани су различити режими изградње.

Археологија:

- Уколико се приликом извођења земљаних радова на изградњи планираних садржаја у бухвату плана пронађу археолошки налази, обавеза инвеститора и извођача радова је да, на основу члана 109. Закона о културним добрима, одмах стану, оставе предмете и налазе на месту на коме су пронађени и одмах о томе обавесте Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада.

4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

4.1. Правила уређења и грађења за реализацију планираних намена

У зони Моста слободе је потребно у потпуности испоштовати услове у вези са режимом одржавања заштите дренажног система и услове везане за стабилност терена. При формирању простора за рекреативне и забавне садржаје (привременог карактера) потребно је водити рачуна о постојећим хидротехничким инсталацијама (бунари, пиезометри, канали и сл.). Планира се претежно травнати простор, без попљочавања већих површина, увести потребне стазе и урбани мобилијар, а према условима надлежних институција. Могуће је као покриваче тла користити органски и неоргански малч.

Има укупно осам улаза, а постоји могућност за још два приступа са платоа планираног паркинга и видиковца изнад тунела, користећи изохипсе терена, степенице и одморишта.





TRANXAMENT



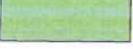
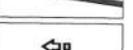
предмет информације

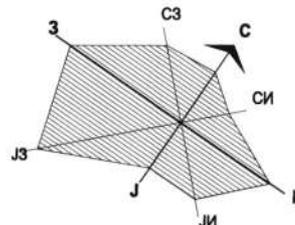
Јавно предузеће  Завод за урбанизам		
"УРБАНИЗАМ"		
НОВИ САД, Булевар цара Лазара 3/III		
Информација		
Петроварадин		
СИТУАЦИЈА		
ОБРАЂИВАЧ:	<i>Г. Кубановић, арх.инж.нр.</i>	
ШЕФ СЕКТОРА:	<i>П. Стојишић, д-р инж.вск.арх.</i>	
размера:	датум:	број:
143995/21	1:2000	05.2021
		1

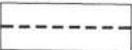


ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КАМЕНИЧКОГ ПАРКА У СРЕМСКОЈ КАМЕНИЦИ

НАМЕНА ПОВРШИНА СА ПОДЕЛОМ НА УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ

-  ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ КОЈИ СЕ ЗАДРЖАВАЈУ И РЕКОНСТРУИШУ
 1. ДВОРАЦ МАРЦИБАЊИ-КАРАЧОЊИ-ОБЈЕКАТ КУЛТУРЕ, ТУРИЗМА И УГОСТИТЕЉСТВА
 2. ОБЈЕКАТ КУЛТУРЕ И ТУРИЗМА
 3. ОБЈЕКАТ ТУРИЗМА И УГОСТИТЕЉСТВА
 4. ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ НАМЕЊЕН СПОРТУ
 5. ОБЈЕКАТ УПРАВЕ ПАРКА
 6. САНИТАРНИ БЛОК
-  ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ У КОМПЛЕКСУ ДЕЧИЈЕГ СЕЛА
-  ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ
 - 1а. ОРАНЖЕРИЈА
 - 2а. КАФЕ РЕСТОРАН
 - 3а. РЕСТОРАН "АКВАРИЈУМ"
-  ТРАНСПАРЕНТНИ ПАВИЉОН
-  ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ У ЗОНИ САДРЖАЈА ГРАДСКОГ ЦЕНТРА
 -  ТЕРЕН У ФУНКЦИЈИ СПОРТА
-  СПОРТСКИ ПАРК
 -  ПЛАНИРАНИ СПОРТСКИ ТЕРЕНИ
-  ПЕЈЗАЖНИ ПАРК-ЗОНА МИРНОГ ОДМОРА И ШЕТЊЕ
-  ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ СА ЕЛЕМЕНТИМА РЕКРЕАЦИЈЕ И ЗАБАВНИХ САДРЖАЈА
-  КОМПЛЕКС ДЕЧИЈЕГ СЕЛА
-  ПАРКИНГ ПРОСТОР ЗА ПОСЕТИОЦЕ СА ВИДИКОВЦЕМ
-  СТАЗЕ
-  БИЦИКЛИСТИЧКА СТАЗА
-  ТРИМ СТАЗА
-  УЛАЗ / ИЗЛАЗ
-  НАСИП
-  ВОДЕНА ПОВРШИНА



- ГРАДИТЕЉСКО НАСЛЕЂЕ И ЗАШТИТА КУЛТУРНИХ ДОБАРА
-  ПРОСТОРНО КУЛТУРНО ИСТОРИЈСКА ЦЕЛИНА
 -  КУЛТУРНО ДОБРО ОД ВЕЛИКОГ ЗНАЧАЈА
 -  ОБЈЕКТИ ОД ВРЕДНОСТИ

- ЗАШТИТА ПРОСТОРА
-  ЗАШТИТА ПРИРОДНОГ ДОБРА-II СТЕПЕН
 -  ЗАШТИТА ПРИРОДНОГ ДОБРА-III СТЕПЕН
 -  ЗАШТИТНИ ПОЈАС НАСИПА
 -  АРХЕОЛОШКИ ЛОКАЛИТЕТ

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА
ЗДРАВКО ЈЕЛУШИЋ

Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III

		ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КАМЕНИЧКОГ ПАРКА У СРЕМСКОЈ КАМЕНИЦИ	
НАЗИВ ПЛАНА			
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	И. АРАДСКИ, дипл.инж.хорт.	НАЗИВ КАРТЕ	НАМЕНА ПОВРШИНА СА ПОДЕЛОМ НА УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ
ОБРАЂИВАЧ	И. ГВОЗДЕНОВИЋ, дипл.инж.арх. С. КАЦЕНБЕРГЕР, дипл.инж.арх. И. ОЖВАТ, грађ.техн.	НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ	ГРАД НОВИ САД 
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	Г.ЂИЛАС, дипл.инж.арх.	БРОЈ ЗАДАТКА: 1.4.17/14	ДАТУМ: 05.2017.
		РАЗМЕРА: 1:2500	БРОЈ: 2

