

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ  
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ  
Број: V-353-499/21  
Дана: 01.06.2021. године  
Н О В И С А Д  
ЗВ/НК

ФОНДАЦИЈА НОВИ САД 2021-  
ЕВРОПСКА ПРЕСТОНИЦА КУЛТУРЕ  
НОВИ САД

Примљено: 3.06.2021		
Број	Прилог	Фрг јед.
зн9/2		

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, на основу члана 53. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10- Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13- Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20 и 52/21), Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада" број 40/2011, 30/2012-исправка, 45/2015, 63/2015, 9/2016, 19/2016, 34/2017, 21/2018, 22/2019, 50/2019, 9/20, 63/20, 64/20 и 5/21), Плана детаљне регулације блокова око Железничке улице у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, број 82/16), члана 10. Одлуке о градским управама Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“ бр. 52/08, 55/09, 11/10, 39/10, 60/10, 69/13 и 70/16) и Решења в.д. начелника Градске управе за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада број V-40-1/2018-254 од 22.06.2018. године, решавајући по захтеву **ФОНДАЦИЈЕ НОВИ САД 2021 – ЕВРОПСКА ПРЕСТОНИЦА КУЛТУРЕ из Новог Сада, Трг слободе број 3,** за издавање информације о локацији-супраструктура, издаје

**ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ  
ЗА ПАРЦЕЛУ БРОЈ 208/1 К.О. НОВИ САД II  
У НОВОМ САДУ, ТРГ ГАЛЕРИЈА**

Целина, односно зона у којој се налази

- зелене површине, саобраћајне површине и објекти јавне намене у оквиру градског центра – установе културе

Намена земљишта

- културно добро – споменик културе и зона заштићене околине и културног добра  
- површине јавне намене – зелена површина, саобраћајна површина и установе културе  
- уређење јавних површина – планирана зона парка скулптура на Тргу галерија и постојећи јавни споменик

Регулационе и грађевинске линије

- према приложеним изводима из плана

Правила грађења

**Извод из ПГР ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ БУЛЕВАРА ЕВРОПЕ,  
БУЛЕВАРА ЦАРА ЛАЗАРА, УЛИЦА СТРАЖИЛОВСКЕ И ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА,**

## **БУЛЕВАРА МИХАЈЛА ПУПИНА, УЛИЦА ЈЕВРЕЈСКЕ И ФУТОШКЕ У НОВОМ САДУ**

### **"8. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА"**

Начин спровођења плана представљен је на графичком приказу број 4 "Спровођење плана генералне регулације" у Р 1:2500. На подручју које је обухваћено планом, у највећем делу простора се примењује и спроводи важећа планска документација. На подручју плана генералне регулације на снази је 13 планова детаљне регулације и један урбанистички пројекат.

За поједине просторе у оквиру плана, престају да важе делови важећих урбанистичких планова, а овим планом утврђују се услови за уређење и грађење.

Такође, на простору на коме су промењени услови и режим заштите из важећих урбанистичких планова, нови услови и правила грађења дефинишу се овим планом.

### **6.2. Мере заштите културно – историјских споменика и заштићених природних целина**

#### **6.2.1. Мере заштите културно – историјских споменика**

##### **Непокретна културна добра – споменици културе**

У оквиру границе плана налазе се следећа непокретна културна добра – споменици културе са заштићеном околином:

2) Зграда Галерије Матице српске, Трг галерија бр. 1, на парцели број 206 КО Нови Сад II (Одлука о проглашењу број 6 – 69/92 – I – 9 од 24. 09. 1992. ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 17/92 и 19/92 - исправка); Решење о утврђивању посебних мера заштите и начина коришћења зграде Галерије Матице српске и њене заштићене околине број 6 – 67/94 – I – 9 од 19. 05. 1994. ("Службени лист Града Новог Сада", број 9/94).

Заштићену околину зграде чине парцеле бр. 206, 208/1 и 207 КО Нови Сад II.

3. Зграда Галерије спомен – збирке "Павле Бељански", Трг галерија бр. 2, на парцели број 205, зкњ. уложак број 126 КО Нови Сад II (Одлука о проглашавању зграде за споменик културе бр. 6 – 69/92 – I – 9 од 24. 09. 1992. ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 17/92 и 19/92); Одлука о исправци Одлуке о проглашењу бр. 6 – 69/92 – I – 9 од 16. 11. 1992. – "Слу - исправка); Решење о утврђивању посебних мера заштите и начина коришћења зграде Галерије Спомен – збирке "Павле Бељански" ("Службени лист Града Новог Сада", број 9/94). Заштићену околину зграде чине парцеле бр. 205, 206, 207 и 208/1 КО Нови Сад II.

##### **Мере заштите простора са аспекта археологије:**

У складу са чланом 109. Закона о културним добрима ("Службени гласник РС бр.71/94, 52/11-др.закон и 99/11-др.закон), инвеститори изградње нових објеката и инфраструктуре су обавезни да уколико приликом извођења земљаних радова нађу на археолошко налазиште или предмете, без одлагања стану, оставе налазе у положају у којем су нађени и обавесте надлежни завод за заштиту споменика културе.

## **6. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**

### **6.3. Услови за уређење зелених површина**

Осим јавног зеленила на травнатим површинама, потребно је предвидети садњу дрвећа и поставку озелењених жардинијера на поплочаним платоима, трговима и скверовима, уз увођење елемената партерне архитектуре и урбаног мобилијара. Ово се односи и на блокове мешовите намене (становање, пословне делатности и сл.).

Простор обухваћен овим планом не садржи већу озелењену површину (парк), већ у сплету примарних и секундарних саобраћајница, становања и осталих намена издвајају се мање и веће озелењене површине категорије сквера или трга.

Већина тргова је делимично уређена (Трг 7. јула, Трг царице Милице, трг код лиманске пијаце, трг код бензинске пумпе у Улици Максима Горког, Трг Коменског), поједини су изведени према пројекту и конкурсном решењу (Трг младенаца, Трг 27. марта), а за неке тек предстоји коначно уређење. Неки од тргова (Трг 7. јула, Трг галерија) садрже квалитетну вегетацију коју је потребно сачувати и уклопити у ново уређење и на тај начин сачувати амбијентални изглед.

## **Извод из ПДР БЛОКОВА ОКО ЖЕЛЕЗНИЧКЕ УЛИЦЕ У НОВОМ САДУ**

### **3.4. План регулације површина јавне намене са нивелацијом**

#### **3.4.1. План регулације површина јавне намене**

Планом су утврђене површине јавне намене. Од целих и делова постојећих парцела образоваће се парцеле површина јавне намене, према графичком приказу "План регулације површина јавне намене" у Р 1 : 1000.

#### **Површине јавне намене су:**

- саобраћајне површине: целе парцеле бр. 244, 245, 246, ... 503/5, 535, 566, 7748 и делови парцела бр. 204/2, **208/1**, 243, 247,... 7750, 7756, 7759/1;
- зелена површина: део парцеле број **208/1**;
- објекти културе: целе парцеле бр. 203/2, 205, 206, 207, 577/1 и делови парцела бр 202/1, 204/2, **208/1**;

## **3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**

### **3.6. План уређења зелених површина**

Главни критеријум за одређивање услова је очување и унапређење различитих категорија постојећег зеленила, што подразумева очување дрвореда односно уличног зеленила у улицама Васе Стјића, Сремској, Павла Симића, Петра Драпшина и Мирослава Антића. Поред ових категорија потребно је мерама неге одржавати и два трга: Трг младенаца и Трг галерија, као и блоковско зеленило.

У оквиру Трга галерија се планира задржавање вишеспратног зеленила сачињеног претежно од аутоhtonих сорти. Дрвеће (кедрови) на Тргу Галерија треба мерама неге да буде одржавано и унапређено жбунастим врстама где то услови дозвољавају. Планирана места за одмор неопходно је засенчити помоћу пергола обавијених декоративним листопадним и цветним пузавицама. Садња дрвећа и жбуња изнад гараже могућа је уколико се ниво садних јама подигне (садња у великим посудама којима се реално увећава дубина земље), чиме се обезбеђује довољно простора корену. Композиције партерног типа у којима је главни елемент травњак, не захтева дебљи слој земље. За садњу жбунастих биљака неопходан је слој земље од минимум 0,50 м, а за садњу дрвећа неопходна је дубина земље најмање 1 м. Садња треба да буде од претежно аутоhtonих сорти.

### **3.7. Услови и мере заштите градитељског наслеђа**

Према условима Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада утврђене су различите категорије културних добара и друге баштине за које су утврђене мере заштите:

**3. Галерија Матице српске, Трг галерија број 1, (парцела број 206)-споменик културе** (Одлука о проглашењу, број 6- 69/92- I -9 од 24. маја 1992, "Службени лист Града Новог Сада" број 17/92, Одлука о исправци Одлуке о проглашењу, број 6-69/92-I-9 од 16. новембра 1992, "Службени лист Града Новог Сада", број 19/92, Решење о утврђивању мере заштите зграде и околине, број 6-67/94- I- 9 од 19. маја 1994, "Службени лист Града Новог Сада", број 9/94).

Мере заштите:

- "Основни услови очувања, одржавања и коришћења зграде састоје се у адекватном одржавању конструктивно-статичког система зграде и њихових архитектонских функционалних карактеристика, уз санацију, обнову и допуну свих потребних инсталација за физичко обезбеђење објекта и садржаја у њему. Намена и коришћење зграде остају приоритетни".

**4. Галерија спомен-збирке "Павле Бељански", Трг галерија број 2 (парцела број 205)-споменик културе,** (Одлука о проглашењу, број 6- 69/92- I -9 од 24. маја 1992, "Службени лист Града Новог Сада", број 17/92, Одлука о исправци Одлуке о проглашењу, број 6-69/92-I-9 од 16. новембра 1992, "Службени лист Града Новог Сада", број 19/92, Решење о утврђивању мере заштите зграде и околине, број 6-67/94- I- 9 од 19. маја 1994, "Службени лист Града Новог Сада", број 9/94.

Мере заштите:

- "Основни услови очувања, одржавања и коришћења зграде састоје се у опремању, уређењу, одржавању, конструктивно-статичког система зграде и њених архитектонских и функционалних карактеристика, уз допуну-реновирање свих потребних инсталација за физичко обезбеђење објекта и садржаја у њему као и коришћења за пројектовану намену.

Заштићена околина Галерије поклон-збирке "Рајко Мамузић", Галерије Матице српске и Галерије спомен-збирке "Павле Бељански" обухвата парцеле бр. 205, 206, 207, 208/1 и 577/1 К.О. Нови Сад II.

Мере заштите заштићене околине:

- Забрана промена облика терена и коришћења земљишта у оквиру Трга галерија као заштићене околине, изузев у сврху партерног уређења и коришћења површине Трга галерија у функцији делатности галерија на њему;
- Забрана изградње нових објеката сем у циљу заокружења просторне и архитектонске целине Трга,
- Обавезно је усклађивање висине затечених и нових објеката на Тргу галерија;
- Усклађеност растојања-удаљености затечених објеката на Тргу са новим, на такав начин да галеријске зграде и фондови у њој буду физички безбедни и приступачни;
- Забрана извођења грађевинских радова који могу угрозити статичку стабилност зграда галерија;
- Партерно уређење Трга галерија зеленилом и скулптурама, забрану паркирања моторних возила на тргу, испред и између зграда галерија;
- Чување, одржавање и коришћење простора и површина као јавног градског простора првенствено намењене пешацима.

### III Археологија

- Ван зона познатих археолошких локалитета, уколико се приликом грађевинских или других радова нађи на археолошко налазиште или археолошке предмете неопходно је обавестити надлежну службу заштите како би се обезбедио археолошки надзор и контрола земљаних радова".

### 3.8. Услови и мере заштите животне средине

#### Заштита природних добара

У обухвату Плана детаљне регулације нема заштићених природних добара.

Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

## **4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**

### **4.1. Правила грађења за реализацију планираних намена**

#### **4.1.1. Правила грађења за објекте и комплексе јавне намене**

##### **Објекти намењени култури**

За намену културе планирани су објекти Галерије поклон-збирке "Рајко Мамузић" у Улици Ваце Стјића број 1, Галерије Матице српске на Тргу галерија број 1 и Галерије спомен-збирке "Павле Бељански" на Тргу галерија број 2. Сви објекти су проглашени за културна добра-споменике културе и задржавају се без промене, односно у складу са утврђеним мерама заштите дефинисаним у поглављу број 3.7 "Услови и мере заштите градитељског наслеђа".

##### **Јавни простори**

Трг галерија је планиран као партерно и хортикултурно уређен јавни простор намењен пешачком саобраћају. Део трга према Галерији Матице српске и Галерији спомен-збирке "Павле Бељански" планира се за повремене активности установа културе у намени парка скулптура и друго. Приликом уређења простора, максимално заштити целину високог зеленила коју формира постојећа вегетација, посебно зона кедрова. Приликом уређења партера, максимално очувати постојеће зелене површине. Део трга у наставку Улице Мирослава Антића (исpred објеката на Тргу галерија бр. 4 и 5) планира се за паркирања возила, према графичком приказу број 3 у Р 1: 1000.

##### **4.3. Локације за које је обавезна израда урбанистичког пројекта**

Обавезна је израда урбанистичког пројекта за:

- локацију пословно-стамбеног комплекса Ерсте банке, и
- локацију Трга галерија за партерно уређење.

Услови прикључења на инфраструктуру:

##### **Саобраћајна инфраструктура**

- Према приложеном изводу из плана

##### **Водна инфраструктура**

- Локалитет је опремљен уличним инсталацијама водовода и канализације. Услове прикључења прибавити од ЈКП „Водовод и канализација“.

##### **Енергетска инфраструктура**

- Локалитет је опремљен уличним електроенергетским и топлификационим инсталацијама. Услове прикључења прибавити од Електродистрибуције "Нови Сад" и ЈКП „Новосадска топлана“

##### **Електронске комуникације**

- Локалитет је опремљен уличном мрежом електронских комуникација. Услове прикључења прибавити од надлежног оператора.

**Потреба израде плана детаљне регулације или урбанистичког пројекта**

- Обавезна је израда урбанистичког пројекта з локацију Трга галерија за партерно уређење.

**Катастарска парцела (потреба за формирањем грађевинске парцеле)**

- Према приложеном изводу из плана. Потребна је израда пројекта парцелације.

**Инжењерско – геолошки услови (клизиште и сл.)**

- степен сеизмике - VIII

**Посебни услови**

- страна 3 и 4 – Заштита културних добара – (ПГР и ПДР)

**Графички прилози**

- лист број 1 – Ситуациони план R=1:500;
- лист бр. 2 – Извод из плана – план намене земљишта R=1:500;
- лист бр. 3 – Извод из плана – план саобраћаја, нивелације и регулације са елементима парцелације R=1:500;
- лист бр. 4 – Извод из плана – план регулације површина јавне намене R=1:500.

**Напомена:**

- Идентификација предметног простора извршена је увидом у нама расположиве геодетске подлоге (уз захтев није достављена копија плана).
- Урбанистичка информација о локацији није основа за издавање грађевинске дозволе

**Ова информација о локацији важи док је на снази план на основу којег је издата.**

Подносилац захтева је ослобођен плаћања градске административне таксе на основу члана 12. Одлуке о градским административним таксама ("Службени лист Града Новог Сада", број 54/09, 23/11, 56/12, 13/13, 21/14, 74/16 и 42/18).

Подносилац захтева је ослобођен плаћања републичке административне таксе на основу члана 18. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС" број 43/2003, 51/2003-испр. 61/2005, 101/2005-др. Закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011- усклађени дин. износ, 55/2012- усклађени. дин. износ 93/2012, 47/2013-усклађени дин. износ 65/2013- др. Закон, 57/2014- усклађени дин. износ 45/2015 - усклађени дин. износ 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. износ 61/2017 - усклађени дин. износ., 113/2017 3/18-испр., 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20 и 144/20).

**ДОСТАВИТИ:**

- 1.Подносиоцу захтева
- 2.Архиви

ШЕФ ОДСЕКА  
Марица Милинковић, дин. инж. грађ.



**ЈП "УРБАНИЗАМ"**

Завод за урбанизам Нови Сад  
Булевар цара Лазара 3/III  
21 000 Нови Сад

**Број: 144 000 / 21****Градска управа: V-353-499/21**

Нови Сад 20.5.2021

На основу члана 53 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон и 9/20) и на основу члана 6, став 3, алинеја 14 Одлуке о усклађивању Одлуке о организовању Радне организације "Урбанизам" Завод за урбанизам у Новом Саду, као јавног предузећа ("Службени лист Града Новог Сада", број 47/16) ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам, Нови Сад издаје:

**ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ - СУПРАСТРУКТУРА**

На захтев

**ФОНДАЦИЈА НОВИ САД 2021**

из Новог Сада, Трг слободе бр.3

Парцела број 208/1

у К.О. Нови Сад II

у Новом Саду

улица Трг Галерија

Плански документ на основу кога се издаје

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ БУЛЕВАРА ЕВРОПЕ, БУЛЕВАРА ЦАРА ЛАЗАРА, УЛИЦА СТРАЖИЛОВСКЕ И  
ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА, БУЛЕВАРА МИХАЈЛА ПУПИНА, УЛИЦА ЈЕВРЕЈСКЕ И ФУТОШКЕ У НОВОМ САДУ  
("Сл. лист Града Новог Сада", бр. 40/11, 30/12-исправка, 45/15, 63/15, 9/16, 19/16, 34/17, 21/18,  
22/19, 50/19, 9/20, 63/20, 64/20 и 5/21)  
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКОВА ОКО ЖЕЛЕЗНИЧКЕ УЛИЦЕ У НОВОМ САДУ  
("Сл. лист Града Новог Сада", бр. 82/16)

Целина, односно зона у којој се налази

- зелене површине, саобраћајне површине и објекти јавне намене у оквиру градског центра - установе културе

## Намена земљишта

- културно добро - споменик културе и зона заштићене околине културног добра
- површине јавне намене - зелена површина, саобраћајна површина и установе културе
- уређење јавних површина - планирана зона парка скulptura на Тргу Галерија и постојећи јавни споменик

## Регулационе и грађевинске линије

Према приложеним изводима из плана.

## Правила грађења

Опширије на страни бр.3 и 4

Услови прикључења на инфраструктуру  
саобраћајна инфраструктура  
Према приложеном изводу из плана.

**водна инфраструктура**

Локалитет је опремљен уличним инсталацијама водовода и канализације. Услове прикључења прибавити од ЈКП "Водовод и канализација".

**енергетска инфраструктура**

Локалитет је опремљен уличним електроенергетским и топлификационим инсталацијама. Услове прикључења прибавити од Електрорадистрибуције "Нови Сад" и ЈКП "Новосадска топлана".

**електронске комуникације**

Локалитет је опремљен уличном мрежом електронских комуникација. Услове прикључења прибавити од надлежног оператора.

**Потреба израде плана детаљне регулације или урбанистичког пројекта**

Обавезна је израда урбанистичког пројекта за локацију Трга галерија за партерно уређење.

**Катастарска парцела (потреба за формирањем грађевинске парцеле)**

- према приложеном изводу из плана. Потребна је израда пројекта парцелације .

**Инжењерско-геолошки услови (клизиште и сл.)**

- степен сеизмике - VIII.

**Посебни услови**

- страна 3 и 4 - Заштита културних добара - (ПГР и ПДР)

**Графички прилози**

-лист бр.1 - Ситуациони план R=1:500;  
-лист бр.2 - Извод из плана - план намене земљишта R=1:500;  
-лист бр.3 - Извод из плана - план саобраћаја, нивелације и регулације са елементима регулације R=1:500;  
-лист бр.4 - Извод из плана - план регулације површина јавне намене R=1:500;

**Напомена:**

Идентификација предметног простора извршена је увидом у нама логе (уз захтев није достављена копија плана).

- Урбанистичка информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе.

**Ова информација важи док је на снази план на основу којег је издата.**

**Обрадили:**

Петар СТОШИЋ, дипл.инж.арх.

*Z. Stojšić*

Немања ЈОВАНОВИЋ, дипл.правник

*N. Jovanović*

**Контролисао:**

Душан РАДОМИРОВИЋ, маст.менаџ.

*D. Radomirović*



**Директор**

Душан МИЛАДИНОВИЋ, дипл.инж.арх.

*D. Miladinović*

**Извод из ПГР ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ БУЛЕVARA ЕВРОПЕ, БУЛЕVARА ЦАРА ЛАЗАРА, УЛИЦА СТРАЖИЛОВСКЕ И ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА, БУЛЕVARА МИХАЈЛА ПУПИНА, УЛИЦА ЈЕВРЕЈСКЕ И ФУТОШКЕ У НОВОМ САДУ**

**"8. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА**

Начин спровођења плана представљен је на графичком приказу број 4 "Спровођење плана генералне регулације" у Р 1:2500. На подручју које је обухваћено планом, у највећем делу простора се примењује и спроводи важећа планска документација. На подручју плана генералне регулације на снази је 13 планова детаљне регулације и један урбанистички пројекат.

За поједине просторе у оквиру плана, престају да важе делови важећих урбанистичких планова, а овим планом утврђују се услови за уређење и грађење.

Такође, на простору на коме су промењени услови и режим заштите из важећих урбанистичких планова, нови услови и правила грађења дефинишу се овим планом.

**6.2. Мере заштите културно – историјских споменика и заштићених природних целина**

**6.2.1. Мере заштите културно – историјских споменика**

**Непокретна културна добра – споменици културе**

У оквиру границе плана налазе се следећа непокретна културна добра – споменици културе са заштићеном околином:

2) Зграда Галерије Матице српске, Трг галерија бр. 1, на парцели број 206 КО Нови Сад II (Одлука о проглашењу број 6 – 69/92 – I – 9 од 24. 09. 1992. ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 17/92 и 19/92 - исправка); Решење о утврђивању посебних мера заштите и начина коришћења зграде Галерије Матице српске и њене заштићене околине број 6 – 67/94 – I – 9 од 19. 05. 1994. ("Службени лист Града Новог Сада", број 9/94).

Заштићену околину зграде чине парцеле бр. 206, 208/1 и 207 КО Нови Сад II.

3. Зграда Галерије спомен – збирке "Павле Бељански", Трг галерија бр. 2, на парцели број 205, зкњ. уложак број 126 КО Нови Сад II (Одлука о проглашавању зграде за споменик културе бр. 6 – 69/92 – I – 9 од 24. 09. 1992. ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 17/92 и 19/92); Одлука о исправци Одлуке о проглашењу бр. 6 – 69/92 – I – 9 од 16. 11. 1992. – "Слу - исправка"); Решење о утврђивању посебних мера заштите и начина коришћења зграде Галерије Спомен – збирке "Павле Бељански" ("Службени лист Града Новог Сада", број 9/94).

Заштићену околину зграде чине парцеле бр. 205, 206, 207 и 208/1 КО Нови Сад II.

**Мере заштите простора са аспекта археологије:**

У складу са чланом 109. Закона о културним добрима ("Службени гласник РС бр.71/94, 52/11-др.закон и 99/11-др.закон), инвеститори изградње нових објеката и инфраструктуре су обавезни да уколико приликом извођења земљаних радова нађу на археолошко налазиште или предмете, без одлагања стану, оставе налазе у положају у којем су нађени и обавесте надлежни завод за заштиту споменика културе.

**6. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**

**6.3. Услови за уређење зелених површина**

Осим јавног зеленила на травнатим површинама, потребно је предвидети садњу дрвећа и поставку озелењених жардинијера на поплочаним платоима, трговима и скверовима, уз увођење елемената партерне архитектуре и урбаног мобилијара. Ово се односи и на блокове мешовите намене (становање, пословне делатности и сл.).

Простор обухваћен овим планом не садржи већу озелењену површину (парк), већ у сплету примарних и секундарних саобраћајница, становања и осталих намена издвајају се мање и веће озелењене површине категорије сквера или трга.

Већина тргова је делимично уређена (Трг 7. јула, Трг царице Милице, трг код лиманске пијаце, трг код бензинске пумпе у Улици Максима Горког, Трг Коменског), поједини су изведени према пројекту и конкурсном решењу (Трг младенаца, Трг 27. марта), а за неке тек предстоји коначно уређење. Неки од тргова (Трг 7. јула, Трг галерија) садрже квалитетну вегетацију коју је потребно сачувати и уклопити у ново уређење и на тај начин сачувати амбијентални изглед.

**Извод из ПДР БЛОКОВА ОКО ЖЕЛЕЗНИЧКЕ УЛИЦЕ У НОВОМ САДУ**

**3.4. План регулације површина јавне намене са нивелацијом**

**3.4.1. План регулације површина јавне намене**

Планом су утврђене површине јавне намене. Од целих и делова постојећих парцела образоваће се парцеле површина јавне намене, према графичком приказу "План регулације површина јавне намене" у Р 1 : 1000.



### **Површине јавне намене су:**

- саобраћајне површине: целе парцеле бр. 244, 245, 246, ... 503/5, 535, 566, 7748 и делови парцела бр. 204/2, **208/1**, 243, 247, ... 7750, 7756, 7759/1;
- зелена површина: део парцеле број **208/1**;
- објекти културе: целе парцеле бр. 203/2, 205, 206, 207, 577/1 и делови парцела бр 202/1, 204/2, **208/1**;

### **3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**

#### **3.6. План уређења зелених површина**

Главни критеријум за одређивање услова је очување и унапређење различитих категорија постојећег зеленила, што подразумева очување дрвореда односно уличног зеленила у улицама Васе Стajiћа, Сремској, Павла Симића, Петра Драпшина и Мирослава Антића. Поред ових категорија потребно је мерама неге одржавати и два трга: Трг младенаца и Трг галерија, као и блоковско зеленило.

У оквиру Трга галерија се планира задржавање вишеспратног зеленила сачињеног претежно од аутохтоних сорти. Дрвеће (кедрови) на Тргу Галерија треба мерама неге да буде одржавано и унапређено жбунастим врстама где то услови дозвољавају. Планирана места за одмор неопходно је засенчити помоћу пергола обавијених декоративним листопадним и цветним пузавицама. Садња дрвећа и жбуња изнад гаража могућа је уколико се ниво садних јама подигне (садња у великим посудама којима се реално увећава дубина земље), чиме се обезбеђује довољно простора корену. Композиције партерног типа у којима је главни елемент травњак, не захтева дебљи слој земље. За садњу жбунастих биљака неопходан је слој земље од минимум 0,50 м, а за садњу дрвећа неопходна је дубина земље најмање 1 м. Садња треба да буде од претежно аутохтоних сорти.

#### **3.7. Услови и мере заштите градитељског наслеђа**

Према условима Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада утврђене су различите категорије културних добара и друге баштине за које су утврђене мере заштите:

**3. Галерија Матице српске, Трг галерија број 1, (парцела број 206)-споменик културе** (Одлука о проглашењу, број 6- 69/92- I -9 од 24. маја 1992, "Службени лист Града Новог Сада" број 17/92, Одлука о исправци Одлуке о проглашењу, број 6-69/92-I-9 од 16. новембра 1992, "Службени лист Града Новог Сада", број 19/92, Решење о утврђивању мере заштите зграде и околине, број 6-67/94- I- 9 од 19. маја 1994, "Службени лист Града Новог Сада", број 9/94).

Мере заштите:

- "Основни услови очувања, одржавања и коришћења зграде састоје се у адекватном одржавању конструктивно-статичког система зграде и њихових архитектонских функционалних карактеристика, уз санацију, обнову и допуну свих потребних инсталација за физичко обезбеђење објекта и садржаја у њему. Намена и коришћење зграде остају приоритетни".

**4. Галерија спомен-збирке "Павле Бељански", Трг галерија број 2 (парцела број 205)-споменик културе,** (Одлука о проглашењу, број 6- 69/92- I -9 од 24. маја 1992, "Службени лист Града Новог Сада", број 17/92, Одлука о исправци Одлуке о проглашењу, број 6-69/92-I-9 од 16. новембра 1992, "Службени лист Града Новог Сада", број 19/92, Решење о утврђивању мере заштите зграде и околине, број 6-67/94- I- 9 од 19. маја 1994, "Службени лист Града Новог Сада", број 9/94).

Мере заштите:

- "Основни услови очувања, одржавања и коришћења зграде састоје се у опремању, уређењу, одржавању, конструктивно-статичког система зграде и њених архитектонских и функционалних карактеристика, уз допуну-реновирање свих потребних инсталација за физичко обезбеђење објекта и садржаја у њему као и коришћења за пројектовану намену.

Заштићена околина Галерије поклон-збирке "Рајко Мамузић", Галерије Матице српске и Галерије спомен-збирке "Павле Бељански" обухвата парцеле бр. 205, 206, 207, 208/1 и 577/1 К.О. Нови Сад II.

Мере заштите заштићене околине:

- Забрана промена облика терена и коришћења земљишта у оквиру Трга галерија као заштићене околине, изузев у сврху партерног уређења и коришћења површине Трга галерија у функцији делатности галерија на њему;
- Забрана изградње нових објеката сем у циљу заокружења просторне и архитектонске целине Трга;
- Обавезно је усклађивање висине затечених и нових објеката на Тргу галерији;
- Усклађеност растојања-удаљености затечених објеката на Тргу са новим, на такав начин да галеријске зграде и фондови у њој буду физички безбедни и приступачни;

- Забрана извођења грађевинских радова који могу угрозити статичку стабилност зграда галерија;
- Партерно уређење Трга галерија зеленилом и скулптурама, забрану паркирања моторних возила на тргу, испред и између зграда галерија;
- Чување, одржавање и коришћење простора и површина као јавног градског простора првенствено намењене пешацима.

### III Археологија

- Ван зона познатих археолошких локалитета, уколико се приликом грађевинских или других радова нађе на археолошко налазиште или археолошке предмете неопходно је обавестити надлежну службу заштите како би се обезбедио археолошки надзор и контрола земљаних радова".

#### 3.8. Услови и мере заштите животне средине

##### Заштита природних добара

У обухвату Плана детаљне регулације нема заштићених природних добара.

Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

### 4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

#### 4.1. Правила грађења за реализацију планираних намена

##### 4.1.1. Правила грађења за објекте и комплексе јавне намене

###### Објекти намењени култури

За намену културе планирани су објекти Галерије поклон-збирке "Рајко Мамузић" у Улици Васе Стјића број 1, Галерије Матице српске на Тргу галерија број 1 и Галерије спомен-збирке "Павле Бељански" на Тргу галерија број 2. Сви објекти су проглашени за културна добра-споменике културе и задржавају се без промене, односно у складу са утврђеним мерама заштите дефинисаним у поглављу број 3.7 "Услови и мере заштите градитељског наслеђа".

###### Јавни простори

Трг галерија је планиран као партерно и хортикултурно уређен јавни простор намењен пешачком саобраћају. Део трга према Галерији Матице српске и Галерији спомен-збирке "Павле Бељански" планира се за повремене активности установа културе у намени парка скулптура и друго. Приликом уређења простора, максимално заштити целину високог зеленила коју формира постојећа вегетација, посебно зона кедрова. Приликом уређења партера, максимално очувати постојеће зелене површине. Део трга у наставку Улице Мирослава Антића (исpred објекта на Тргу галерија бр. 4 и 5) планира се за паркирања возила, према графичком приказу број 3 у Р 1: 1000.

#### 4.3. Локације за које је обавезна израда урбанистичког пројекта

Обавезна је израда урбанистичког пројекта за:

- локацију пословно-стамбеног комплекса Ерсте банке, и
- локацију Трга галерија за партерно уређење.

